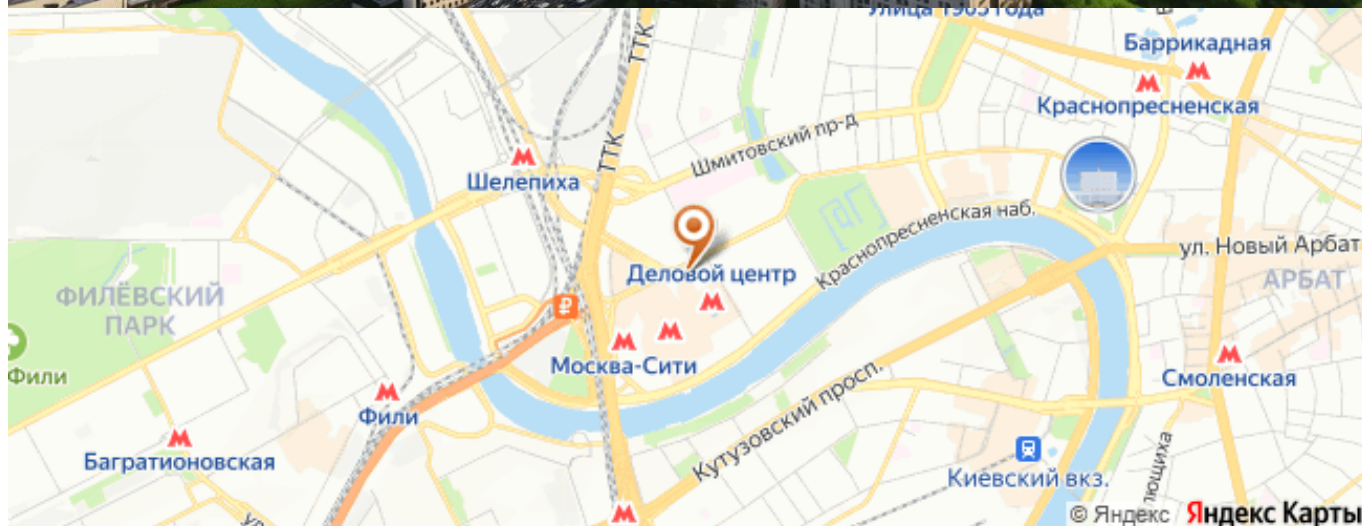


# Офис 111 кв. м в небоскребе ONE в Москва-Сити



**Цена:** 122 947 000 (сто двадцать два миллиона девятьсот сорок семь тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к приобретению офис 111 кв. м, расположенный на 22 этаже многофункционального комплекса ONE (ONE) в Москва-Сити. Это 90-этажный небоскрёб высотой 379 метров — одна из самых высоких точек делового горизонта. Архитектурная концепция разработана Сергеем Кузнецовым и бюро Genpro: две соединённые башни образуют ленту Мёбиуса — символ движения и непрерывности. Здание построено по монолитной технологии с фасадным остеклением и оснащено скоростными лифтами — это гарантирует долговечность и комфорт. Архитектурная подсветка меняется в течение дня, благодаря чему башня эффектно выглядит в любое время суток..

- Высота потолков 3,9 метра в сочетании с панорамным остеклением, охватывающим весь этаж, создаёт ощущение простора, наполняет пространство естественным светом и открывает захватывающие виды на башни Москва-Сити и центр столицы.
- Помещения оснащены центральным кондиционированием и инновационной противодымной вентиляцией — это означает, что в офисах круглый год поддерживается безупречный микроклимат с идеальной свежестью воздуха.
- В каждом офисе предусмотрены мокрые точки, что упрощает подключение сантехники, а также система контроля доступа и дистанционный вызов лифта.
- Пространства передаются без отделки с возможностью свободной планировки — вы адаптируете офис под любые задачи.

Инфраструктура комплекса доступная для резидентов: стеклянный мост на 83-м этаже, собственный парк на 85-м. На 35-м этаже — фитнес-центры, кинозал, бильярдная, библиотека, коворкинг, зоны активного отдыха, игровые для детей и подростков — здесь есть всё для работы и досуга. Также доступны торговая галерея, медицинский кластер и трехуровневый подземный паркинг — это закрывает повседневные потребности без выезда из комплекса. Места общего пользования оформлены американской студией с 60-летним опытом в премиум-дизайне. Территория оснащена круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

Проект находится в Пресненском районе, на границе Москва-Сити и квартала Сити-2. В 5–10 минутах пешком — метро «Деловой центр», ТЦ «Афимолл», парк «Красная Пресня». В пределах 10 минут на транспорте — Кутузовский проспект, за 15 минут — Красная площадь, за 20 — стадион «Лужники». Такое расположение обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам столицы.

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2030

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2229187

Валюта:

Метро: Деловой центр

**Адрес:** Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 13

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**









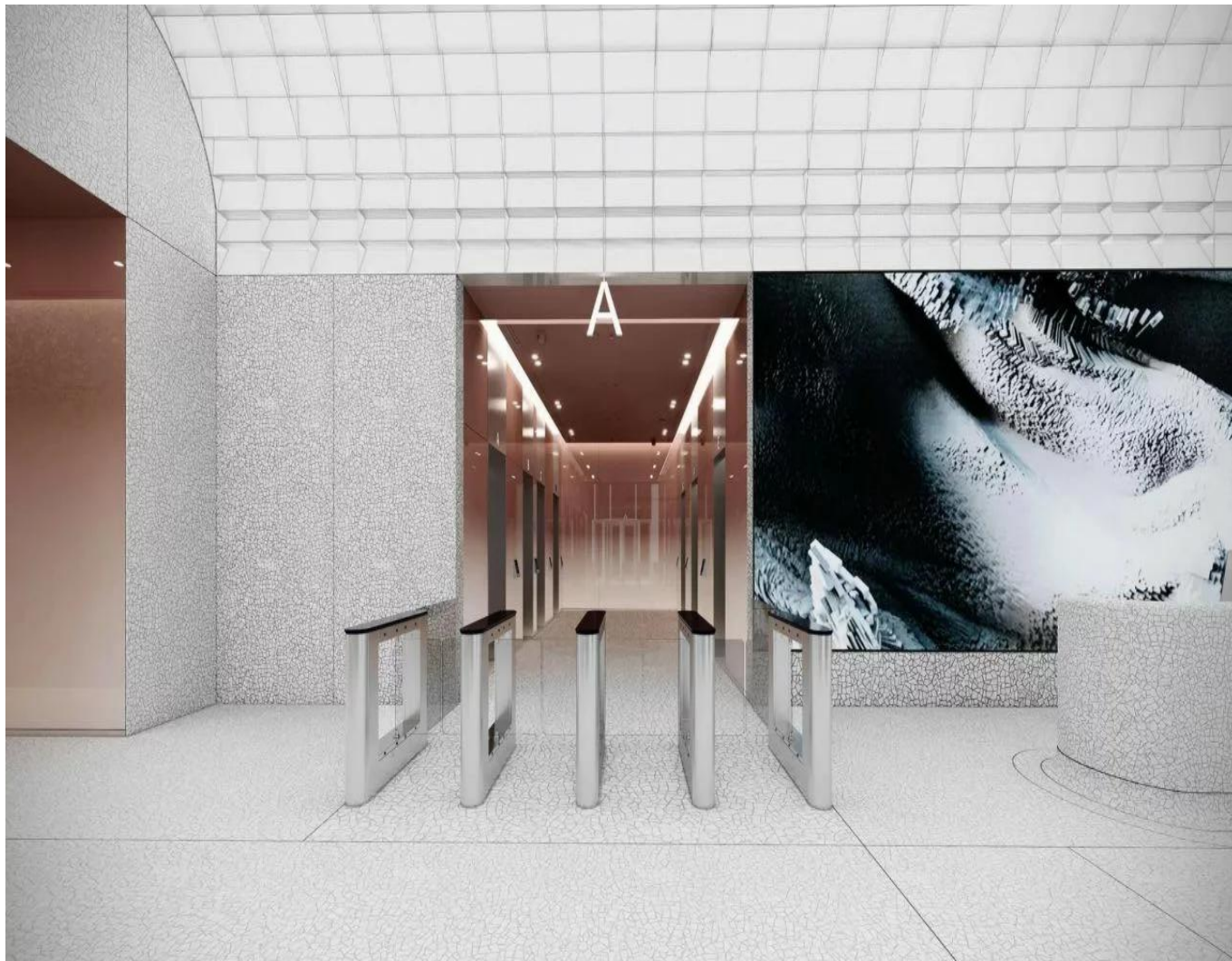






















## СХЕМА ЗДАНИЯ

