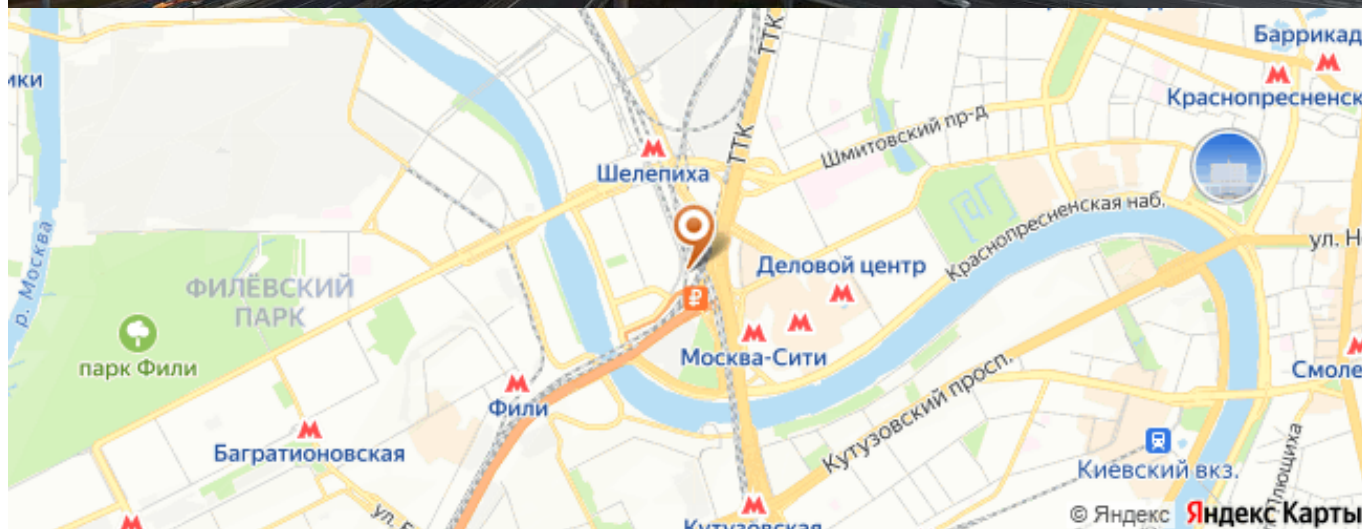


# Просторный офис prime-класса в небоскребе TOP TOWER



**Цена:** 227 771 706 (двести двадцать семь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча семьсот шесть рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к покупке офис prime-класса общей площадью 344,17 кв. м, расположенный на 7 этаже в локации Москва-Сити. TOP TOWER — это офисная башня высотой 299 метров, насчитывающая 64 этажа, выполнена по монолитной технологии. Фасады оформлены панорамным остеклением с интеллектуальной подсветкой. В здании установлены 26 высокоскоростных лифтов, что обеспечивает минимальное ожидание и комфортное перемещение. Входная зона представлена дизайнерским гранд-лобби с потолочной световой скульптурой. В инженерных системах реализованы технологии увлажнения и обеззараживания воздуха, энергоэффективные решения с международной сертификацией и интеллектуальные системы управления зданием.

- Офисы площадью от 130 до более 2 000 кв. м предлагают гибкость для любого бизнеса.
- Высота потолков 3,9 метра в сочетании с панорамными окнами, имеющими открывающиеся створки, создаёт ощущение простора и обеспечивает естественную вентиляцию.
- Помещения оснащены системой «умный офис», что позволяет контролировать микроклимат, освещение и безопасность дистанционно.
- Пространства передаются без отделки с возможностью перепланировки, разводка труб подведена до помещения, предусмотрена общедомовая система вентиляции.

Из окон открываются живописные виды на небоскрёбы Москва-Сити и излучину Москвы-реки, что создаёт вдохновляющую рабочую среду.

Общая площадь здания составляет 156 030 кв.м, из которых 96 660 кв.м это площадь офисных пространств. В проекте предусмотрен подземный паркинг на 5 уровнях, рассчитанный на 456 машино-мест. На 6-м этаже обустроен ландшафтный парк с арт-фонтаном и хромированной скульптурой. На территории также расположены летние кафе под открытым небом и 2 ресторана с выходом на террасу — это даёт возможность проводить деловые встречи в комфортной обстановке.

Башня расположена в Пресненском районе. Вся необходимая инфраструктура находится в 5-15 минутах и доступна без использования транспорта. В шаговой доступности — 6 станций метро, МЦК и МЦД, включая станции «Шелепиха», «Деловой центр» и «Москва-Сити», до ТТК — 10 минут транспортом, до Садового кольца — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут. Такое расположение делает проект удобным как для владельцев, так и для посетителей.

Район: Пресненский

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2030

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2221418

Валюта:

Метро: Деловой центр

**Адрес:** Москва, Шелепихинский тупик, 20А

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**



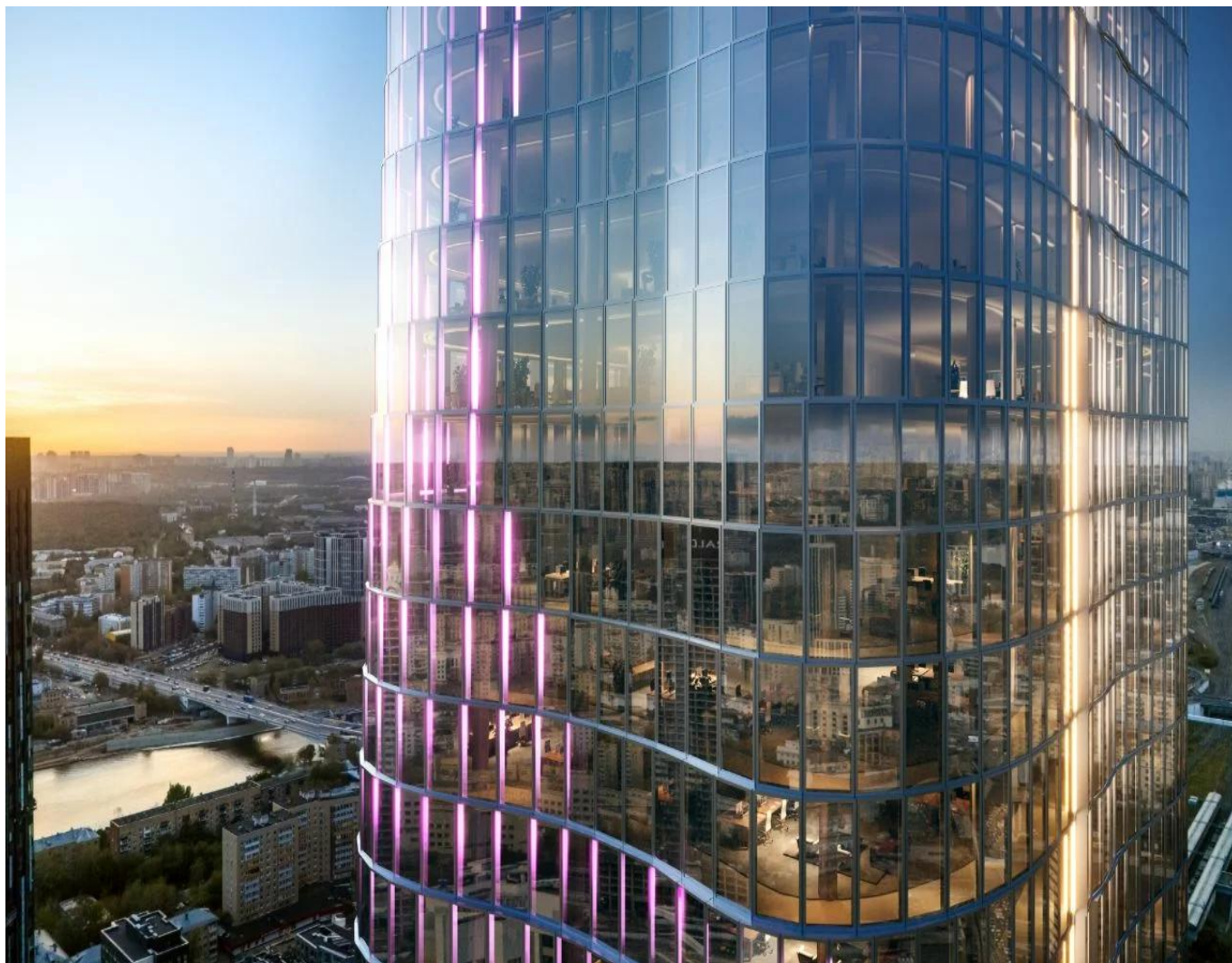




# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

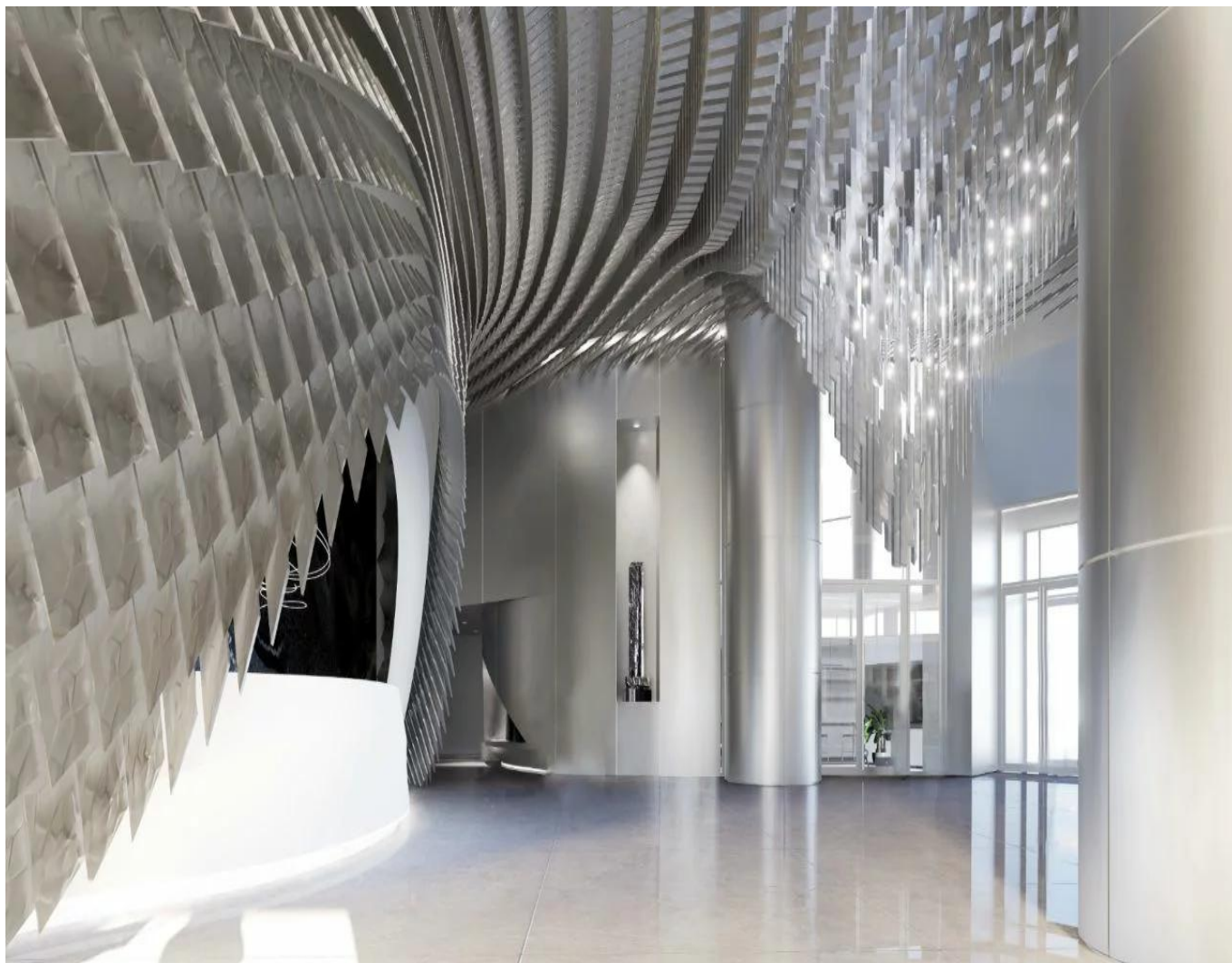
---

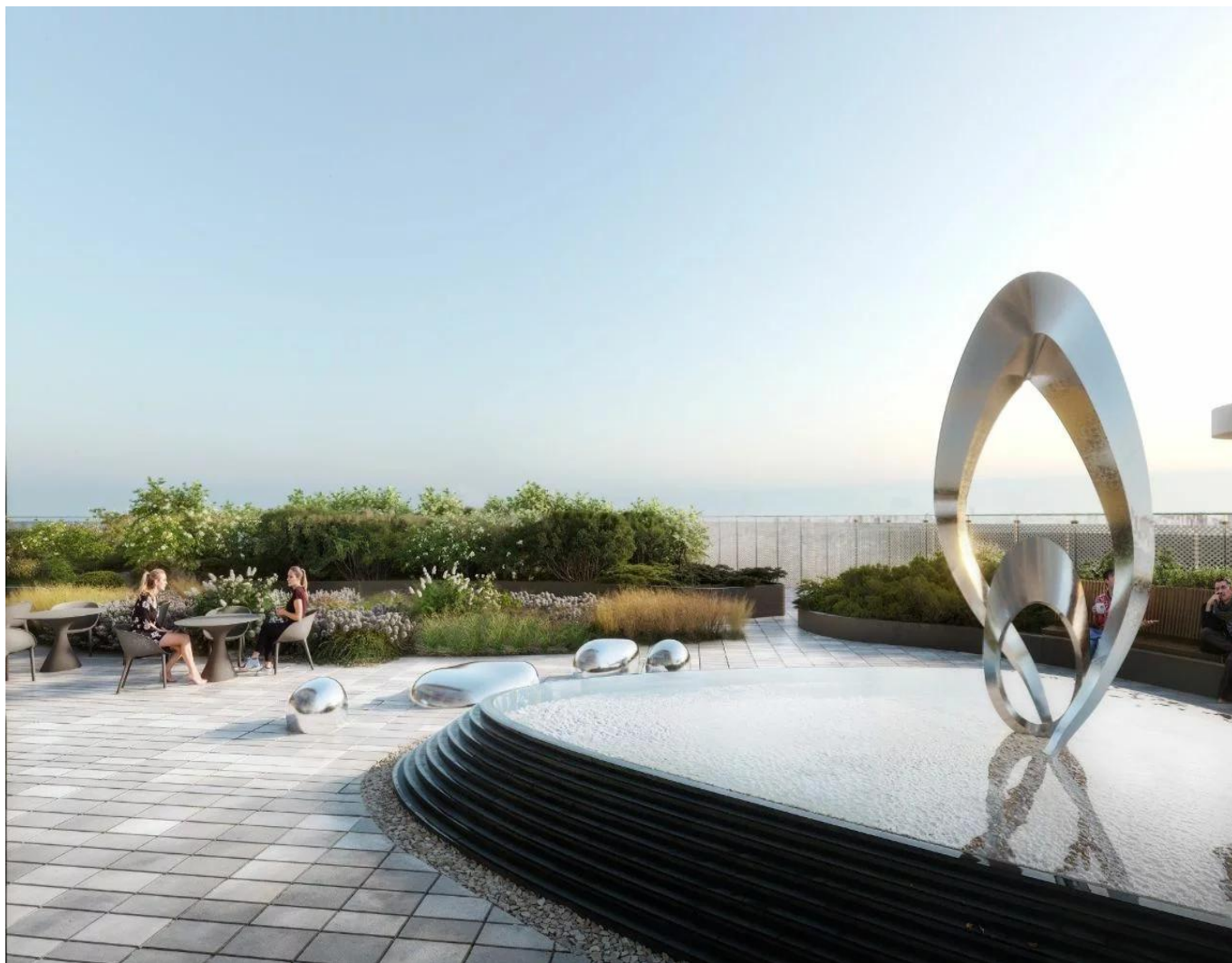






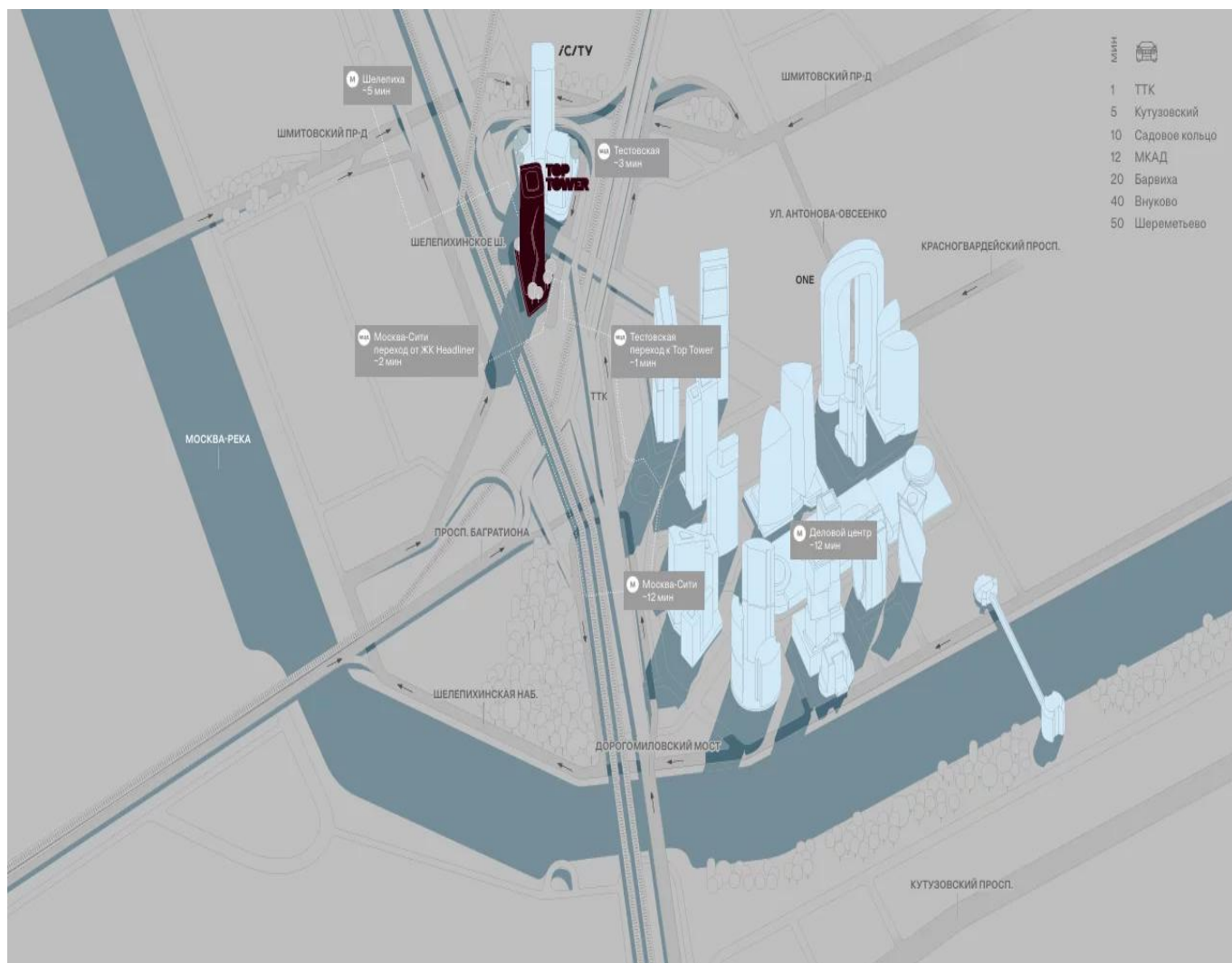




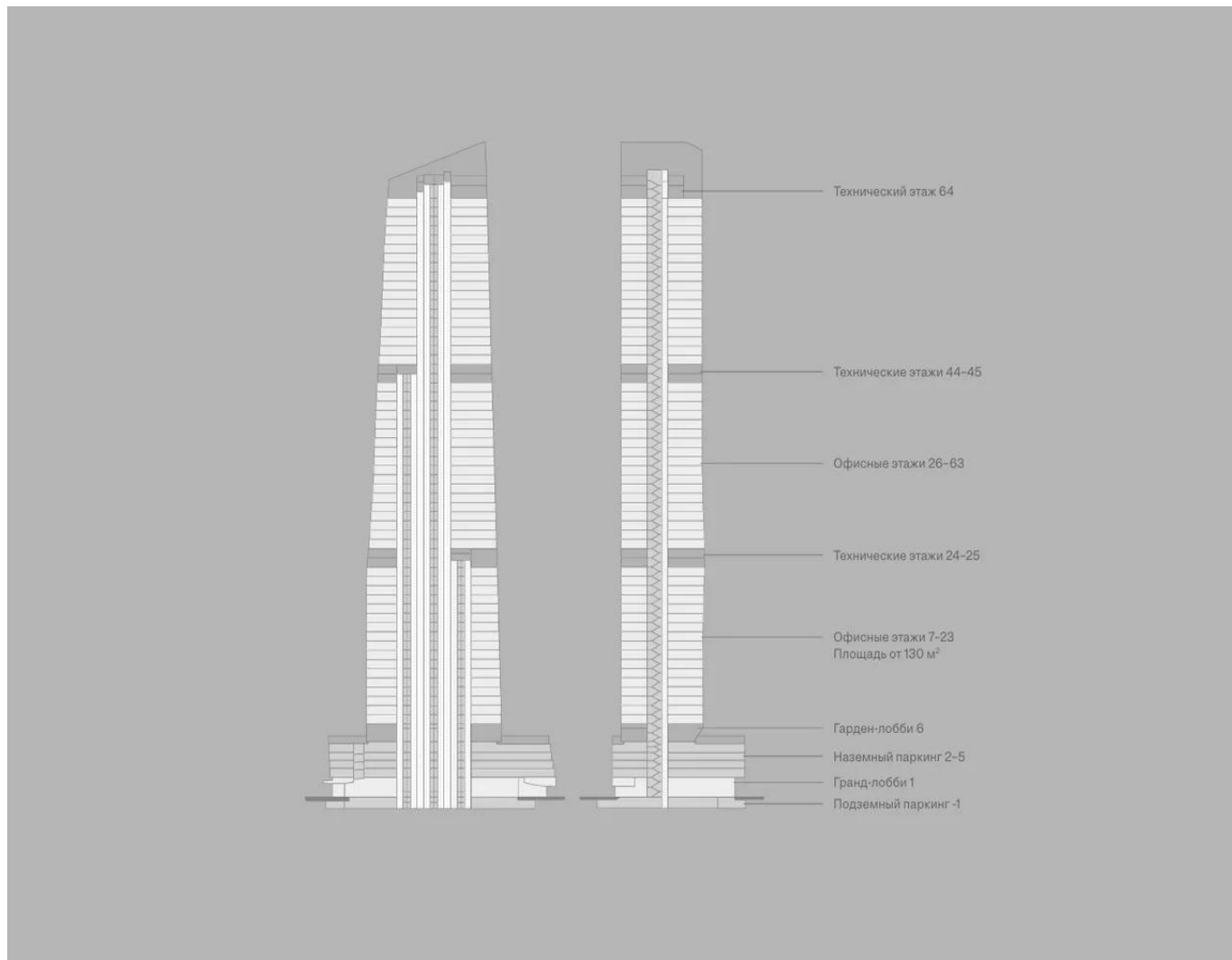


# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

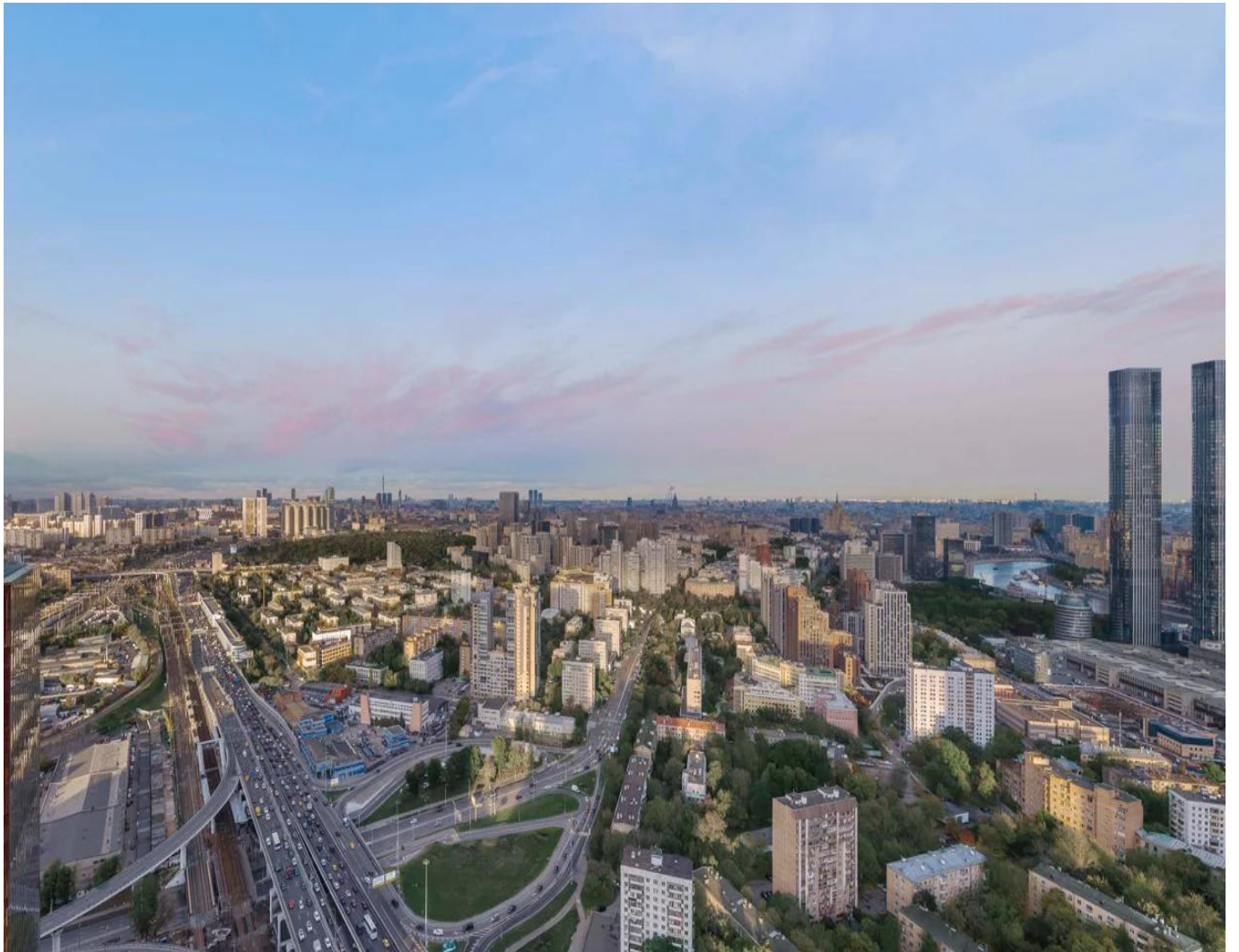


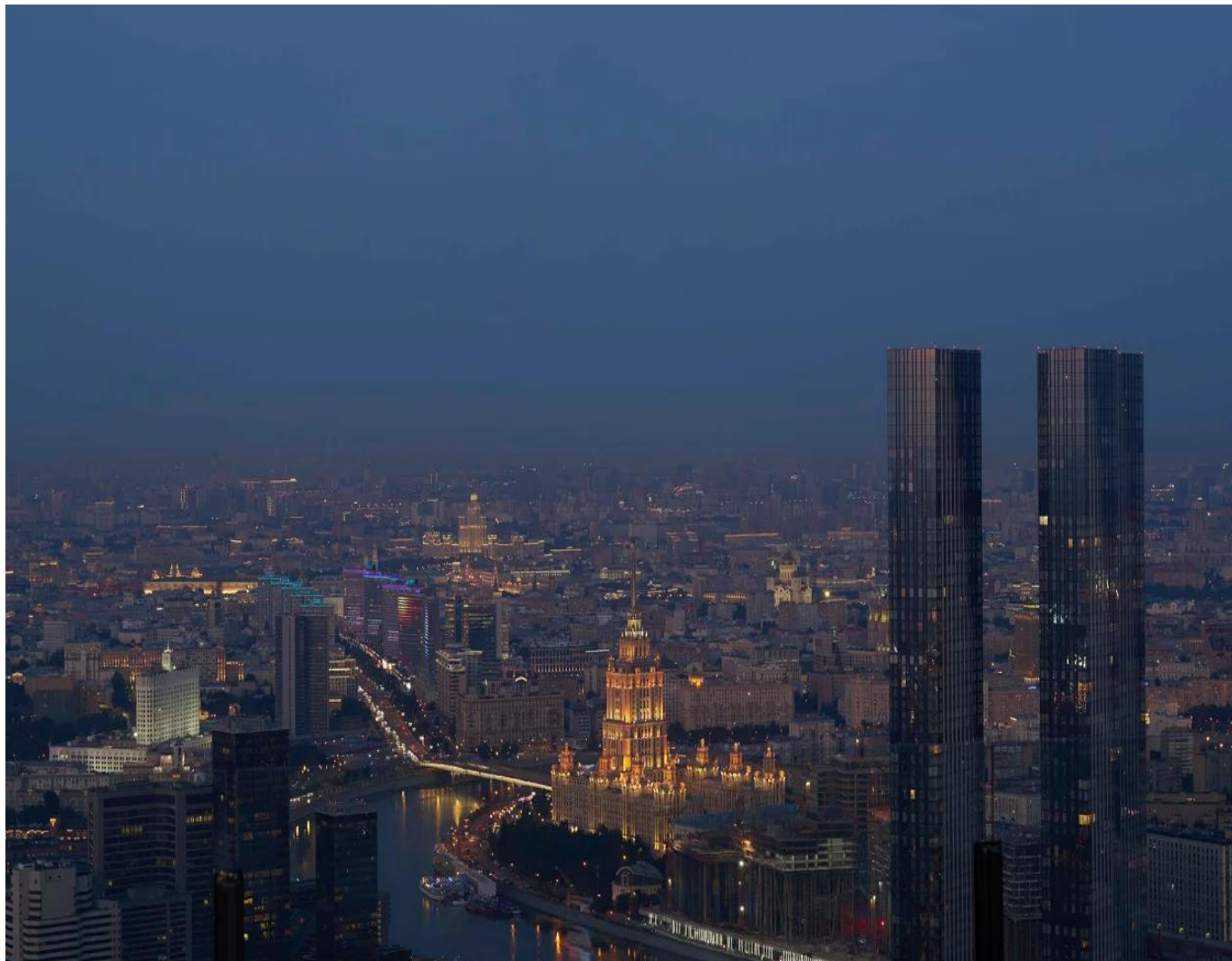


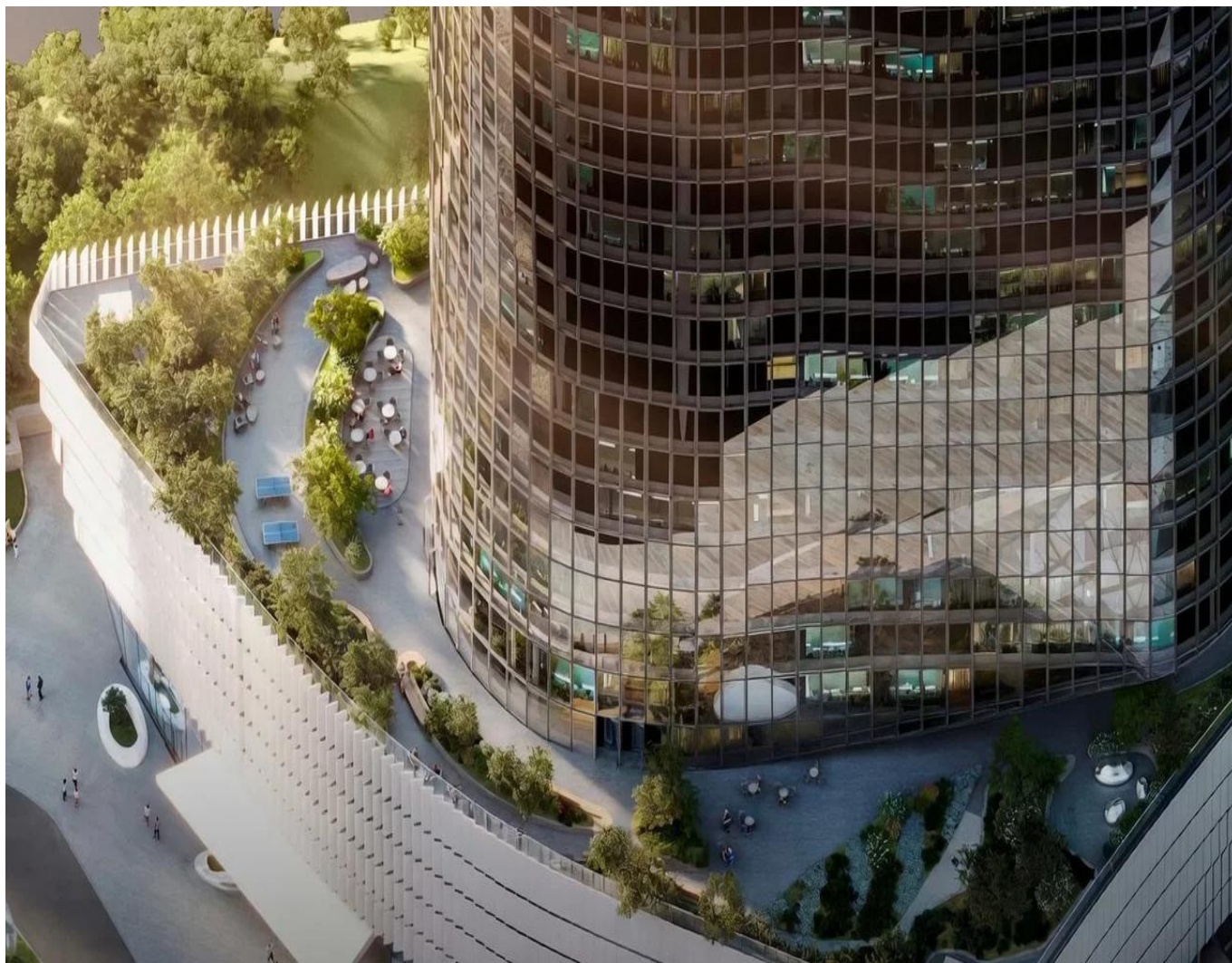














# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

