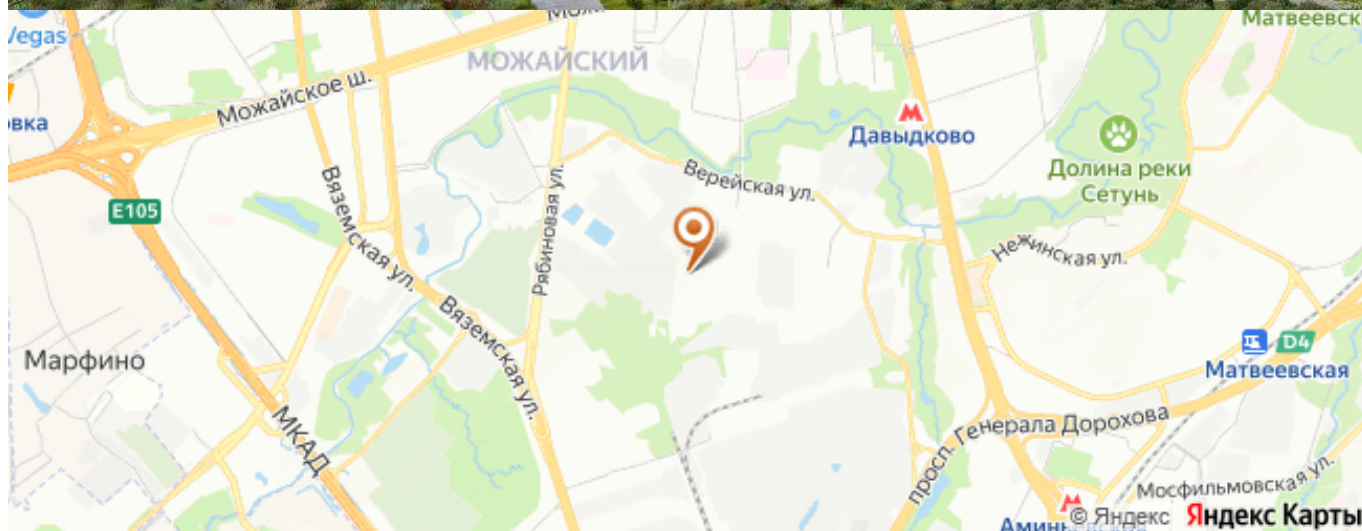
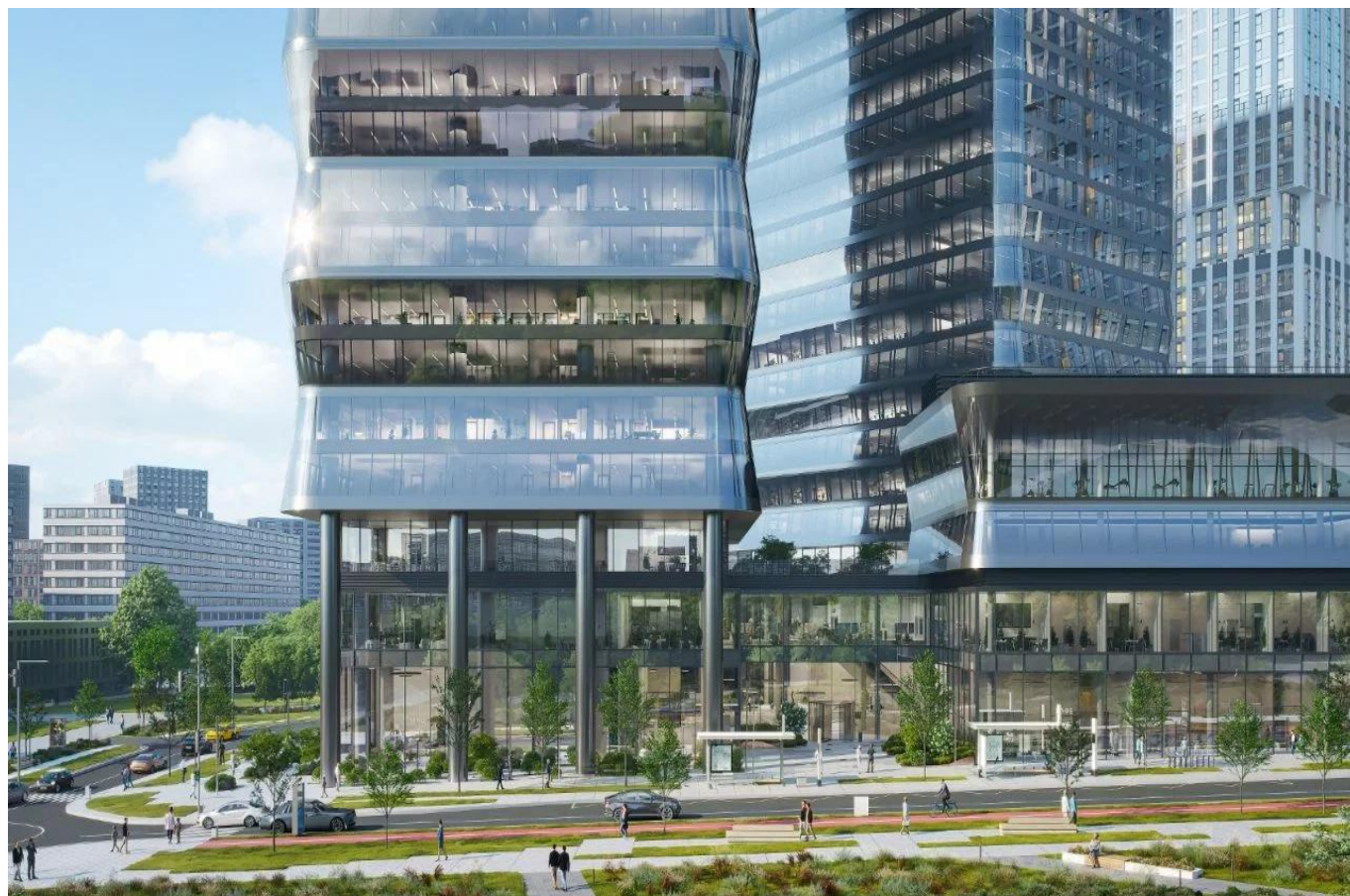


## Офис 88 кв. м в бизнес-центре SET на западе Москвы



**Цена:** 33 853 440 (тридцать три миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи четыреста сорок рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к приобретению офис 88 кв. м, расположенный на 9 этаже бизнес-центра SET на западе Москвы. Это офисный комплекс класса «А», состоящий из трёх корпусов высотой от 5 до 38 этажей, объединённых общим стилобатом — это создаёт единое пространство. Архитектурную концепцию разработало бюро UNK architects, что гарантирует узнаваемый облик. Здания выполнены по монолитной технологии с фасадным остеклением, что обеспечивает прочность. Каждый корпус имеет индивидуальную геометрию изгибов фасада, наклонные фасады формируют волнообразный силуэт — благодаря чему комплекс выглядит динамично. Установлены высокоскоростные лифты. В лобби с потолками 6 м — ресепшен, лаунж-зоны и диджитал-гостиная, что сочетает статус и комфорт.

- Высота потолков 3,4 м, панорамные окна с функцией проветривания — это хорошая инсоляция и свежий воздух.
- Помещения передаются без отделки, что означает свободу дизайна.
- В каждом офисе — мокрая точка, благодаря чему не нужно прокладывать коммуникации.
- Организованы центральная вентиляция с интеграцией в интеллектуальную систему и центральная система холодоснабжения — это позволяет круглый год поддерживать комфортный микроклимат.
- Разводка труб выполнена до помещения, что упрощает подключение оборудования.

Благоустройство разработано студией GAFA: геопластика с волнообразными силуэтами формирует рельеф. Оборудован закрытый сад с арт-инсталляцией и амфитеатром — это место для отдыха и встреч. Работают фитнес-центр с бассейном площадью 5 595 кв. м и стеклянной крышей, а также фуд-холл и торговая галерея. Для владельцев авто — трехуровневый подземный паркинг с местами для электромобилей и автомойкой.

Комплекс расположен в Можайском районе между ключевыми магистралями. Станция метро «Давыдково» — в 15 минутах пешком. До Кутузовского проспекта — 5 минут транспортом, до Можайского шоссе — 10 минут. В радиусе 15 минут — Москва-Сити, выезды на МКАД и ТТК. До Сколково — 20 минут, до центра Москвы — 25 минут, до аэропорта Внуково — 30 минут. Такое расположение экономит время сотрудников и партнёров.

Район: Можайский

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

oms\_id: 2228418

Валюта:

Метро: Давыдково

**Адрес:** Москва, Верейская улица, 29с20

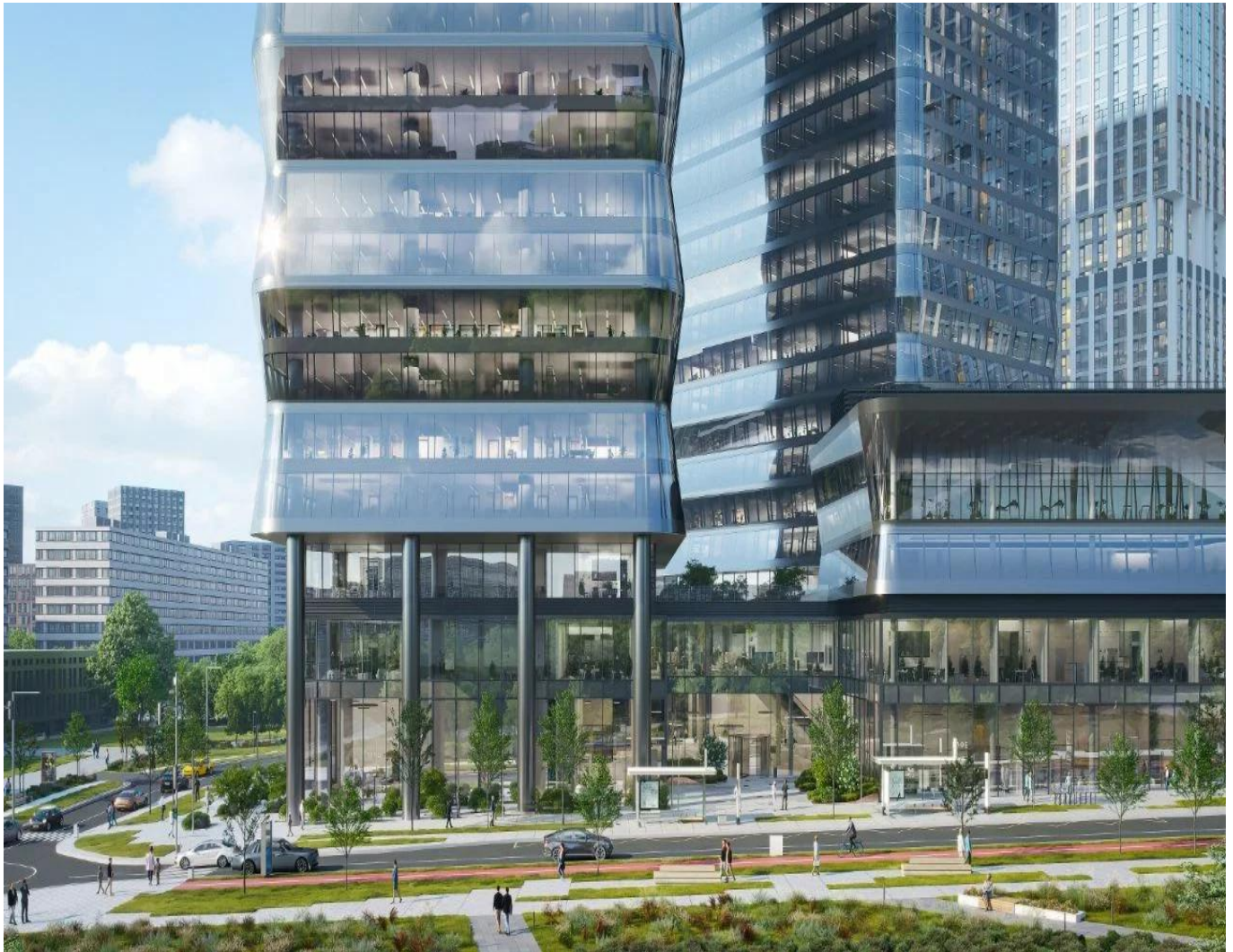
## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

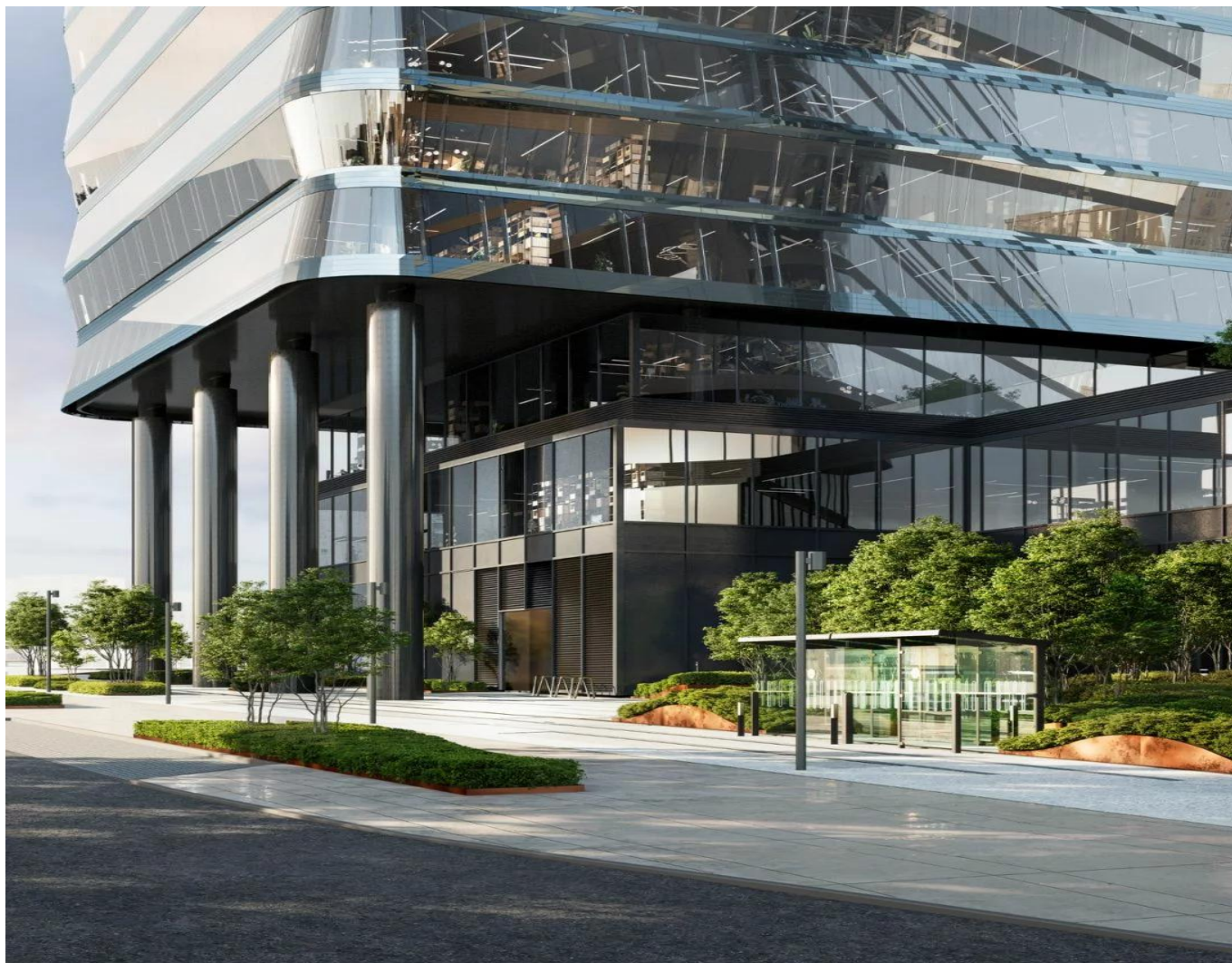
**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**









# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---





