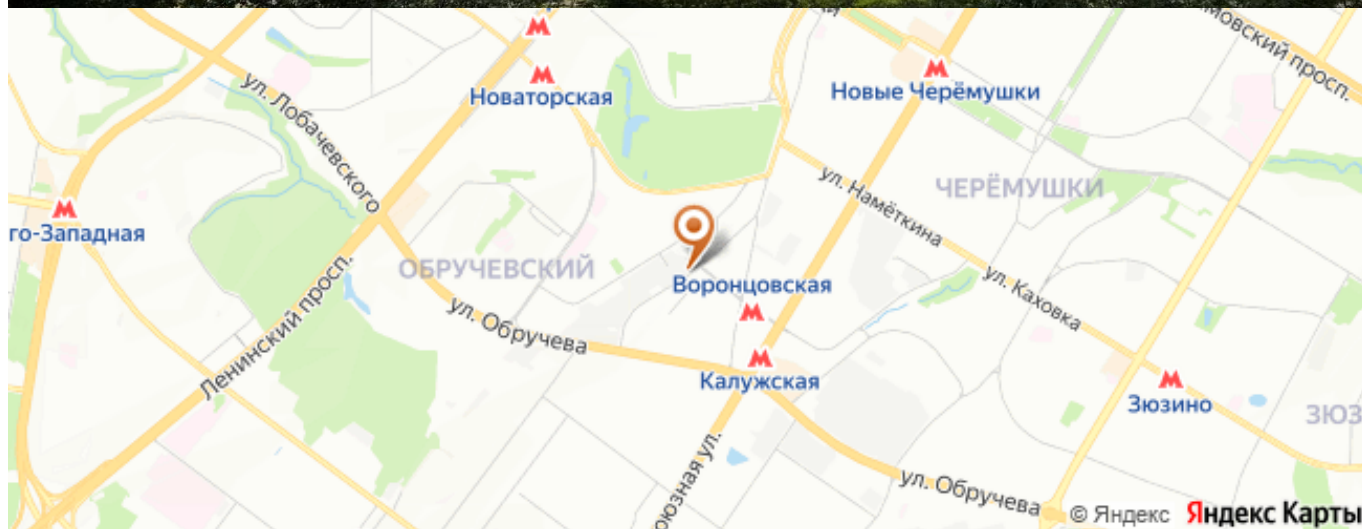


Компактный офис в бизнес-центре на Юго-Западе Москвы



Цена: 29 809 600 (двадцать девять миллионов восемьсот девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 60,1 кв. м, расположенный на 9 этаже бизнес-центра STONE Калужская. Это офисный квартал класса «А», который включает три здания разной этажности, соединённые общим стилобатом. Над архитектурным обликом работало бюро Kleinewelt Architekten. Внутри — просторные двусветные лобби с потолками до 8 метров. Каждая башня оборудована приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом и охлаждением, многоступенчатой фильтрацией воздуха и центральной системой кондиционирования, работающей круглый год. По периметру, на паркинге и во всех основных общественных зонах установлено круглосуточное видеонаблюдение, а доступ в здание организован бесконтактно — через Face ID, смартфон или цифровые гостевые пропуска.

- У каждого офиса — отдельный вход из лифтового холла, свой санузел и удобный выход к сервисному лифту.
- Глубина этажей продумана оптимально, высота потолков — от 3,65 метра.
- Панорамные энергоэффективные окна пропускают много света и позволяют проветривать помещения естественным образом.

Инфраструктура квартала включает кафе и рестораны с летними верандами, столовую для сотрудников, бизнес-гостиную с кофейней и оснащённый конференц-зал. Для резидентов — подземный паркинг на двух уровнях с зарядками для электромобилей и местами для мотоциклов. Офисные башни соединяет с метро благоустроенная площадь — здесь есть зоны для прогулок и отдыха, павильоны для работы на свежем воздухе и арт-объекты.

Бизнес-центр находится в перспективном деловом районе на юго-западе Москвы, в 5 минутах ходьбы от станций «Воронцовская» и «Калужская». Выезд на улицу Обручева и Ленинский проспект — в 5 минутах на машине. Расстояние до ТТК — 6 км, до МКАД — 5,5 км.

Район: Обручевский

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2222618

Валюта:

Метро: Воронцовская

Адрес: Москва, Старокалужское шоссе, 64Ас1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

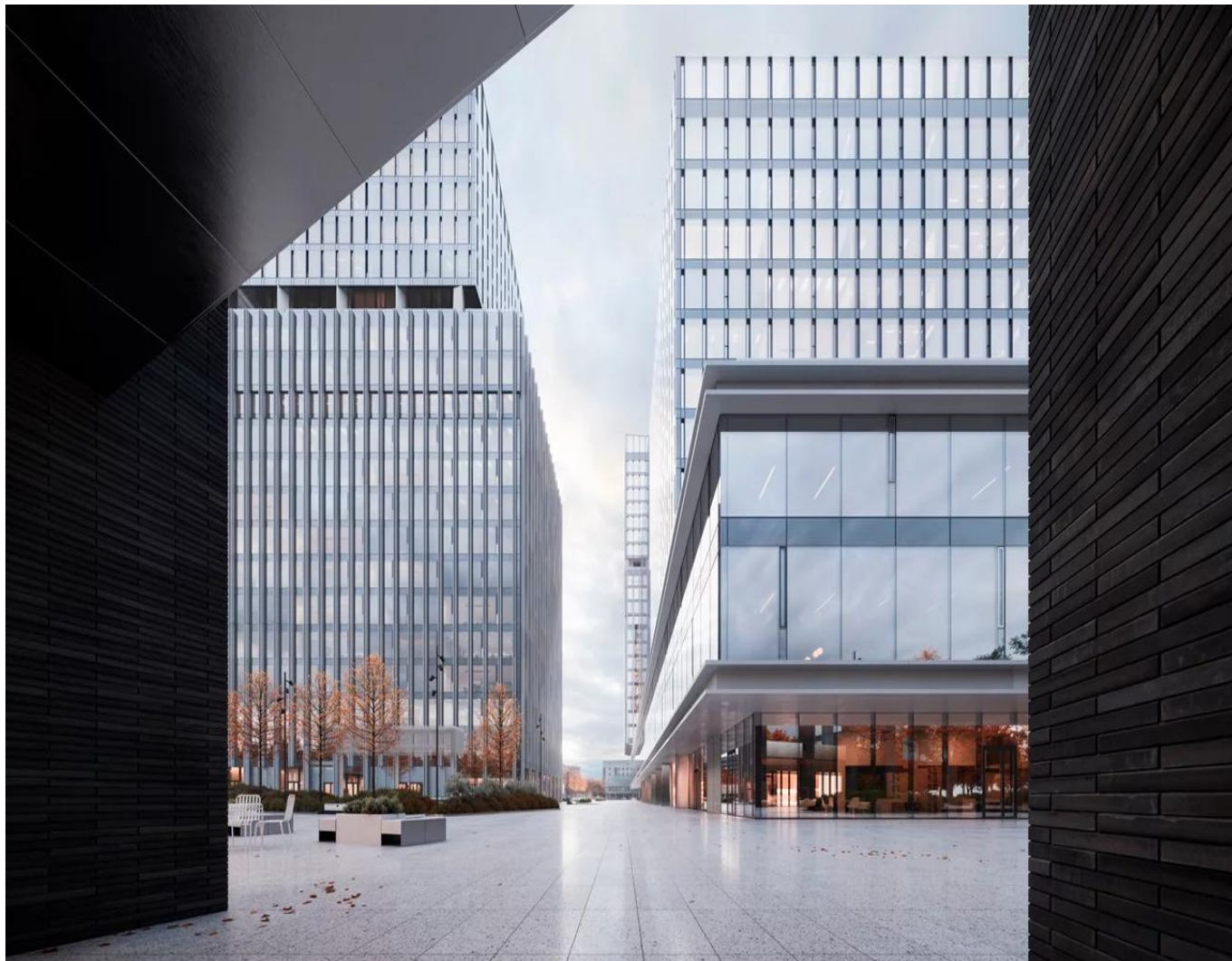
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

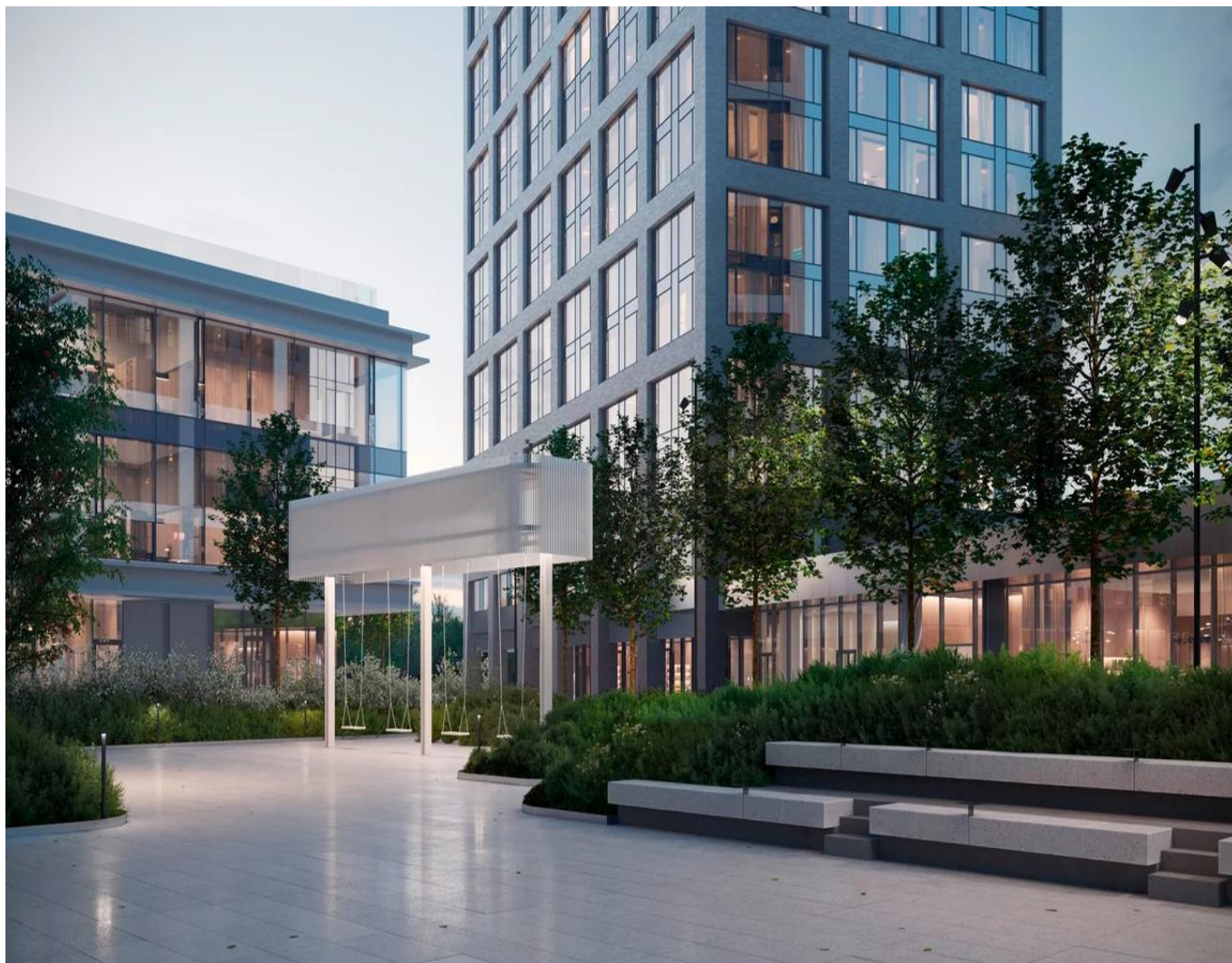
Фотографии объекта







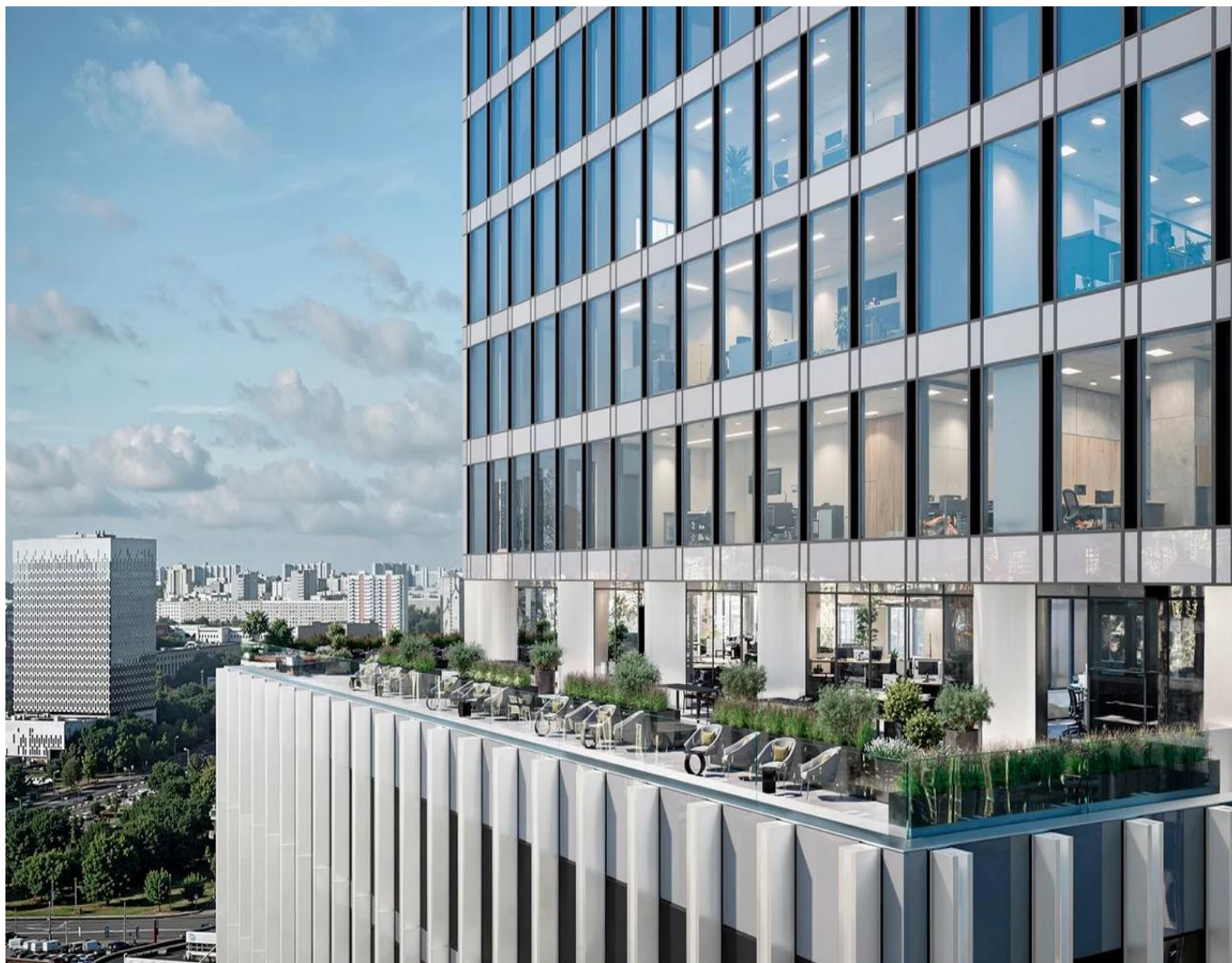




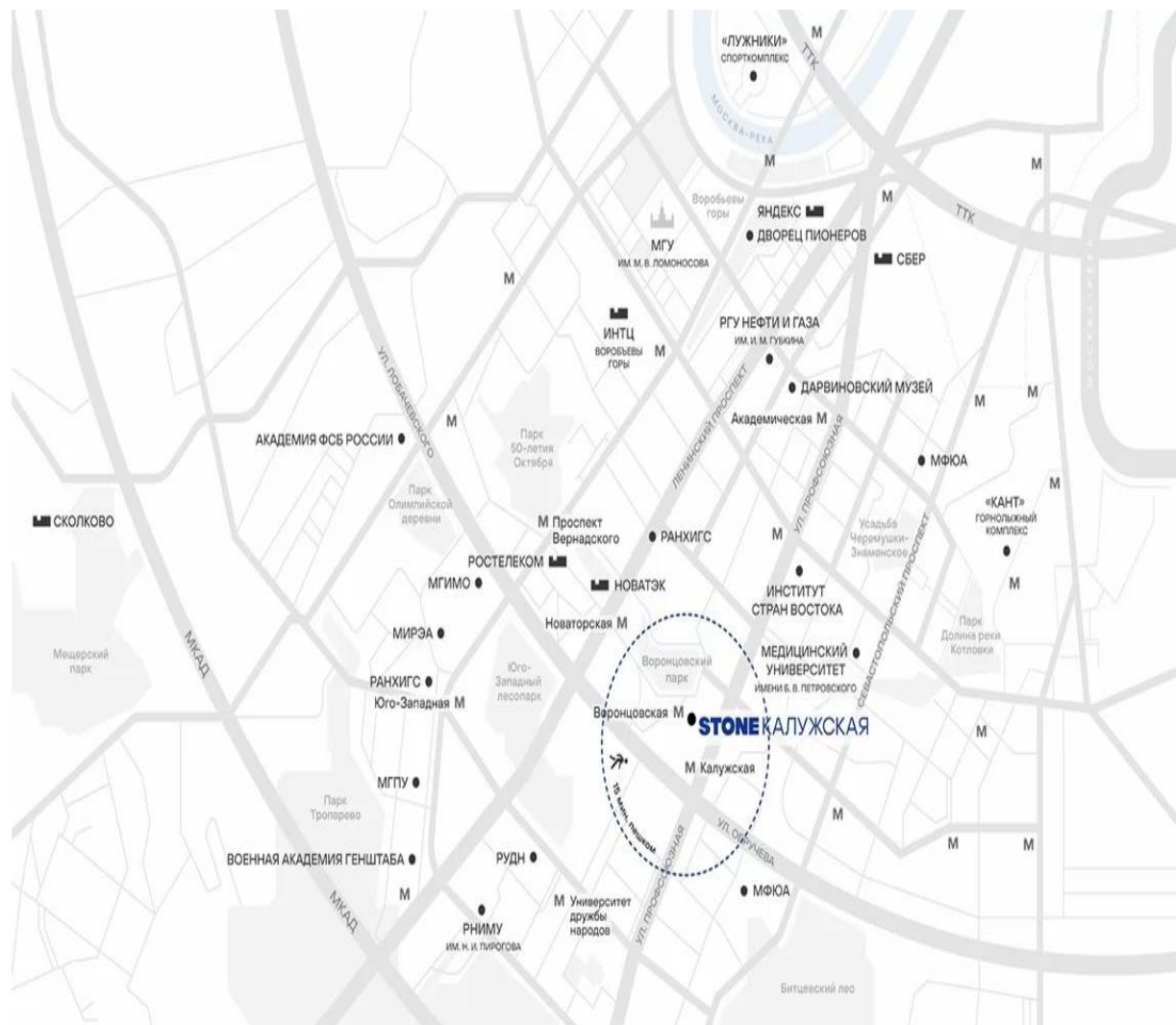
TOP BROKER

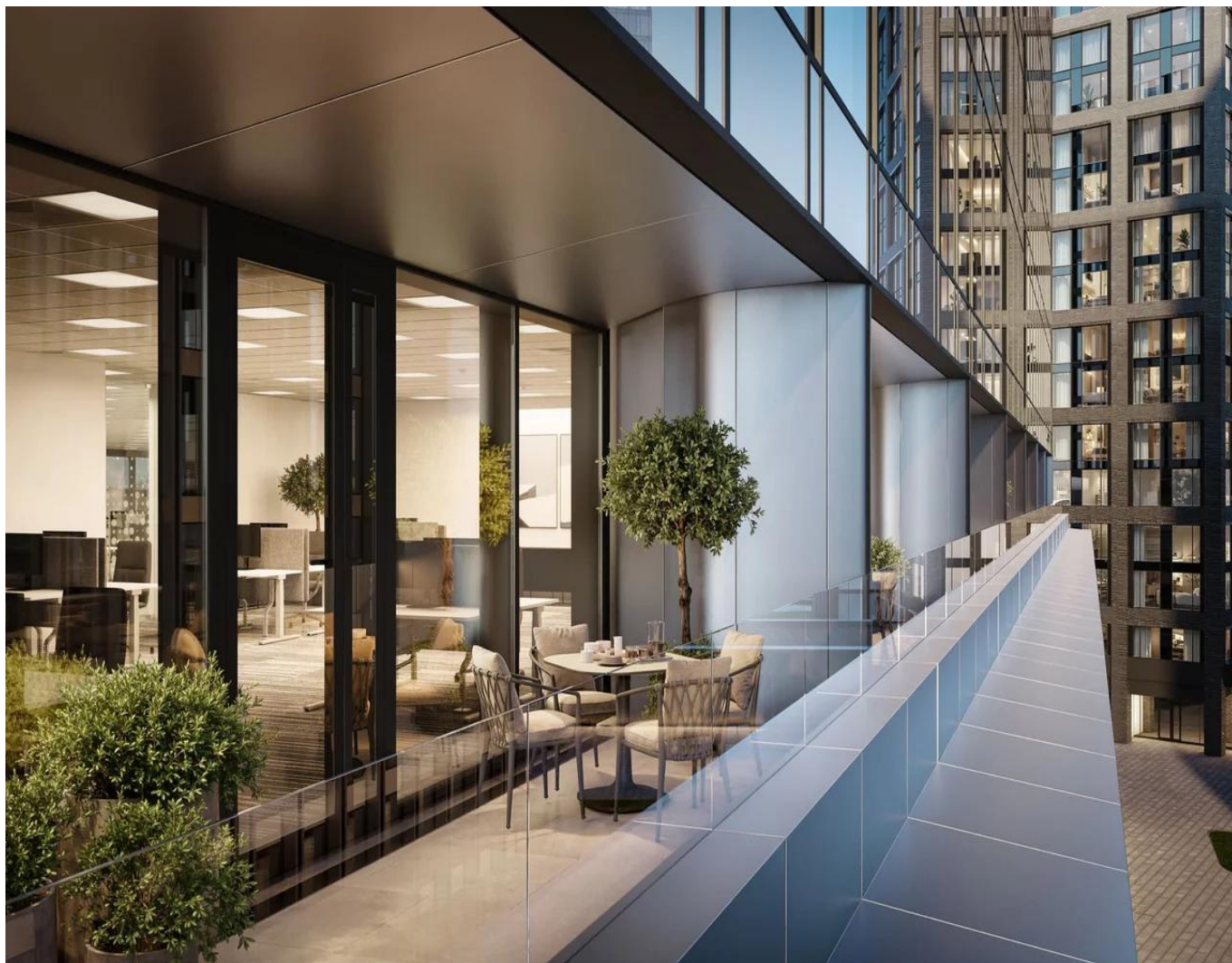
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

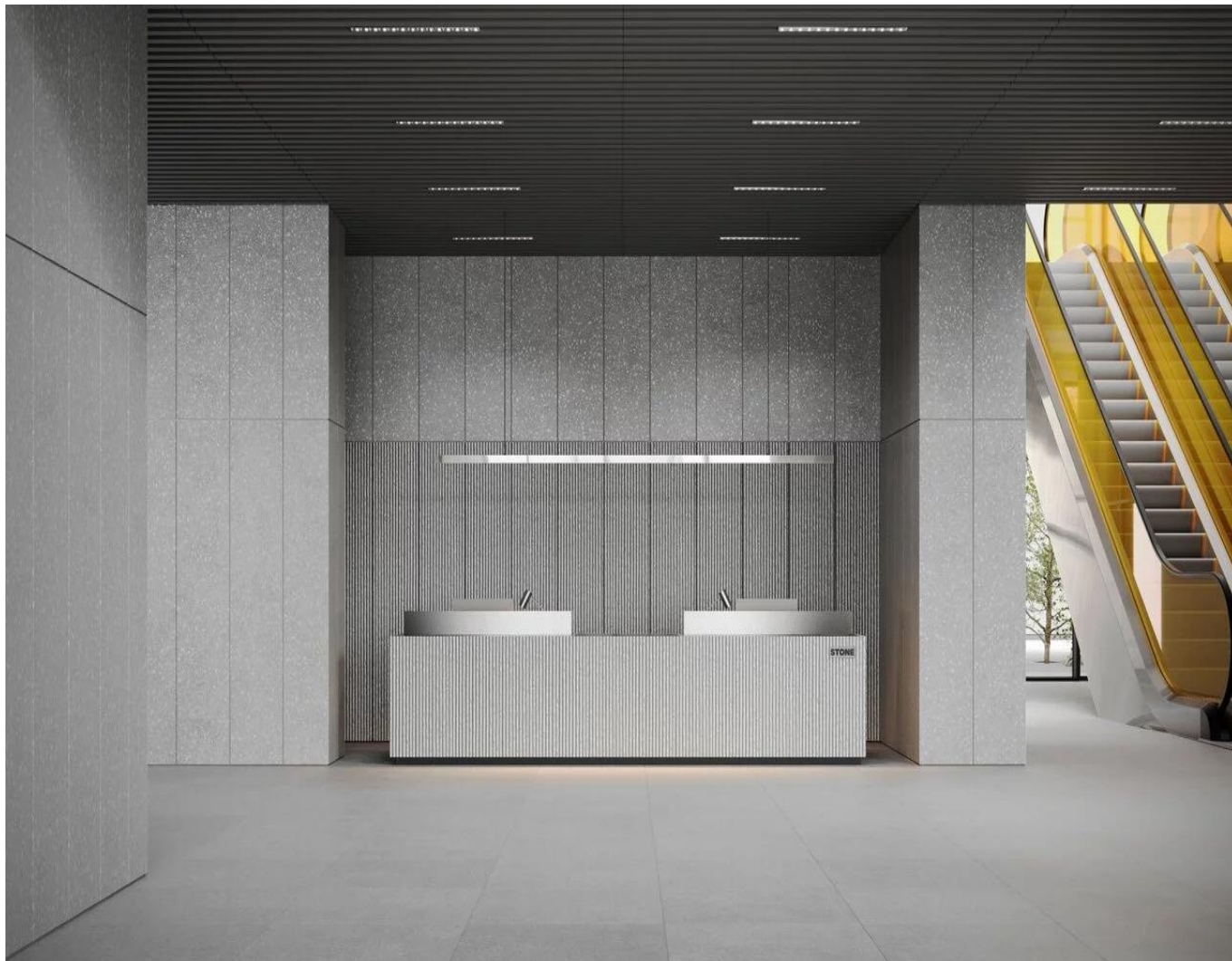


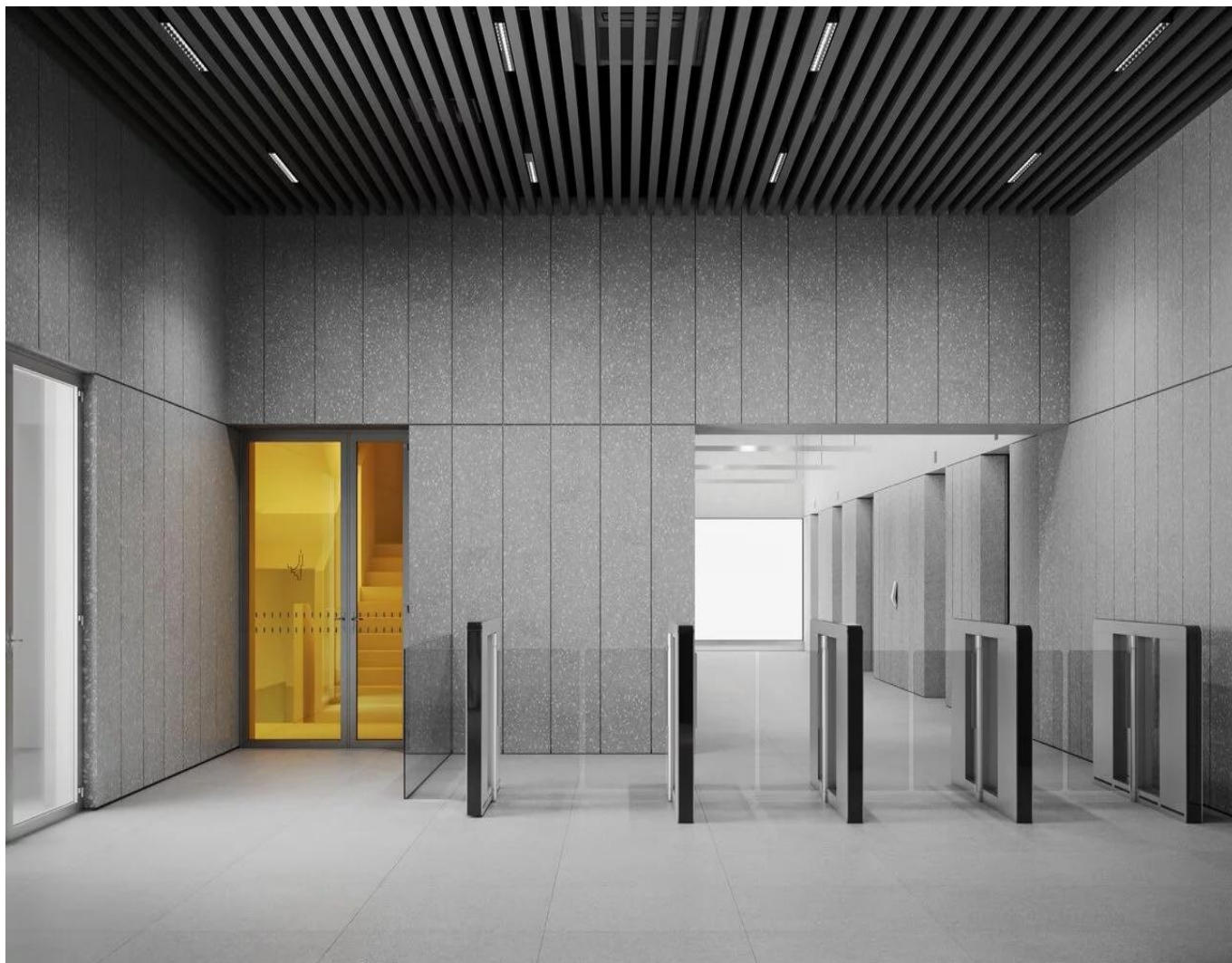










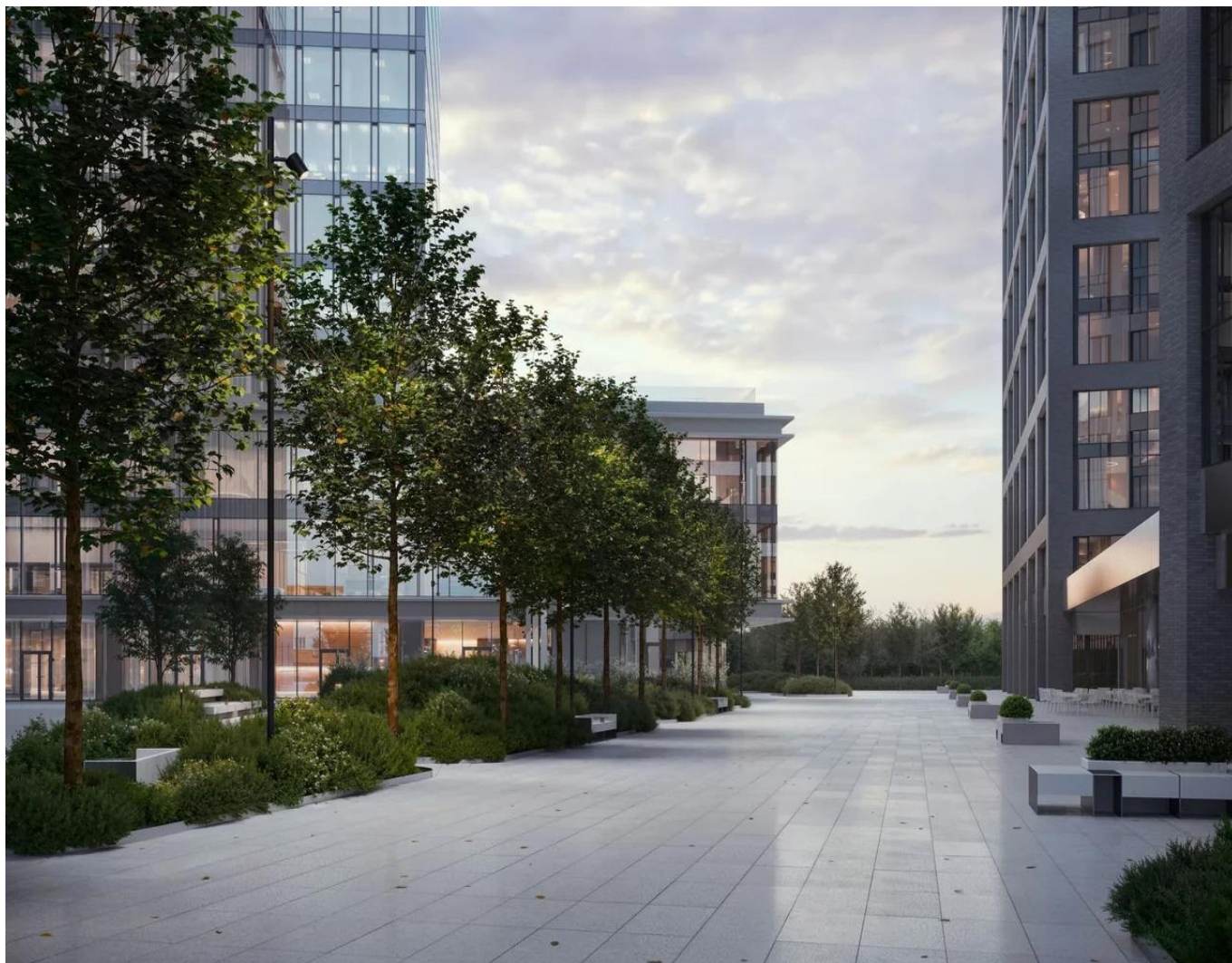




TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571









TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





