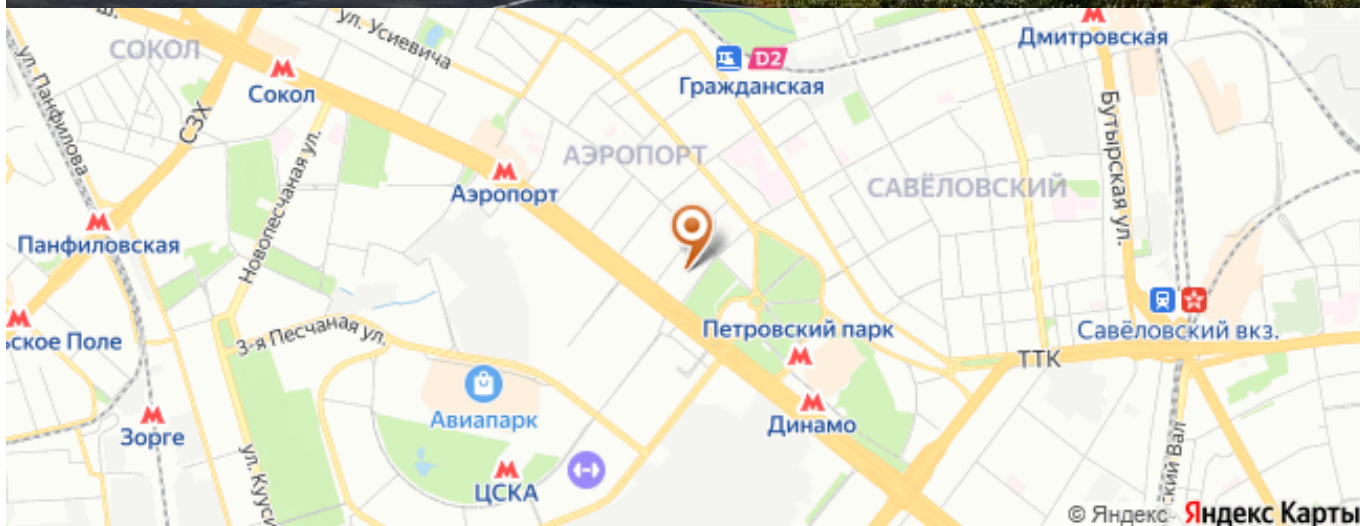
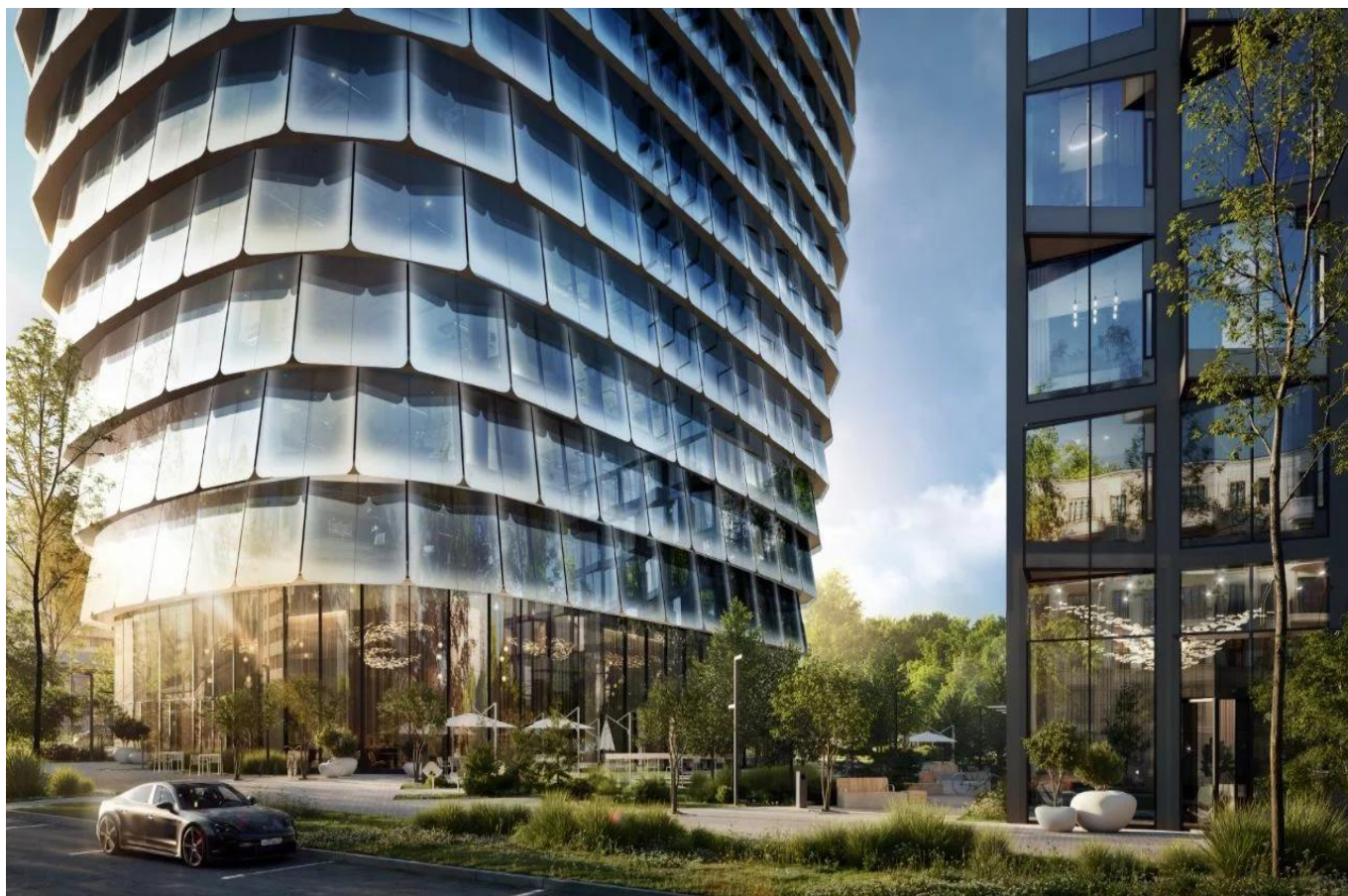


## Панорамный офис на Ленинградском проспекте



**Цена:** 1 174 872 270 (один миллиард сто семьдесят четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к приобретению панорамный офисный этаж общей площадью 1959 кв.м, расположенный на последнем 17 этаже бизнес-центра MIND. Деловой центр является частью многофункционального жилого комплекса премиум-класса. Архитектурное решение разработано мастерской «Архитектурный Диалог с Мегполисом» и объединяет новаторский подход с упором на удобство и практичность. Здание башни высотой 74,3 м построено по монолитной технологии с остеклённым фасадом, придающим сооружению облик из будущего. Дизайнерские холлы и места общего пользования отделаны с применением дорогих материалов — эко-кожи, нано-тканей, вторичного алюминия, натуральной древесины и живых растений. В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты.

- Помещения сдаются без чистовой отделки, высота перекрытий — 3,65 м.
- Во всех кабинетах установлены открывающиеся панорамные окна.
- Разрешена перепланировка и расширение пространства.
- Трубная разводка подведена до границ помещения, вентиляция — общедомовая.

Территория комплекса оформлена по индивидуальному проекту, создана комфортная среда для труда и отдыха. Для владельцев автомобилей предусмотрен отдельный подземный паркинг. Здание снабжено «умными» системами управления, а также цифровым интеллектуальным консъержем.

Офисный центр расположен на севере столицы, в районе Аэропорт. Этот район славится удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, куда входят промпредприятия, высшие учебные заведения, научно-исследовательские институты, кинотеатры, театры и торговые точки. Стадион «ВТБ Арена» и ТЦ «Авиапарк» находятся в 15 минутах ходьбы. До Красной площади можно доехать за 15 минут на транспорте, до Москва-Сити — за 20 минут, до аэропорта Шереметьево — за 25 минут. Ближайшие станции метро «Динамо» и «Петровский парк» доступны в 10 минутах пешком.

Район: Аэропорт

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2029

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2221240

Валюта:

Метро: Петровский Парк

**Адрес:** Москва, улица Серёгина, 5к2

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**







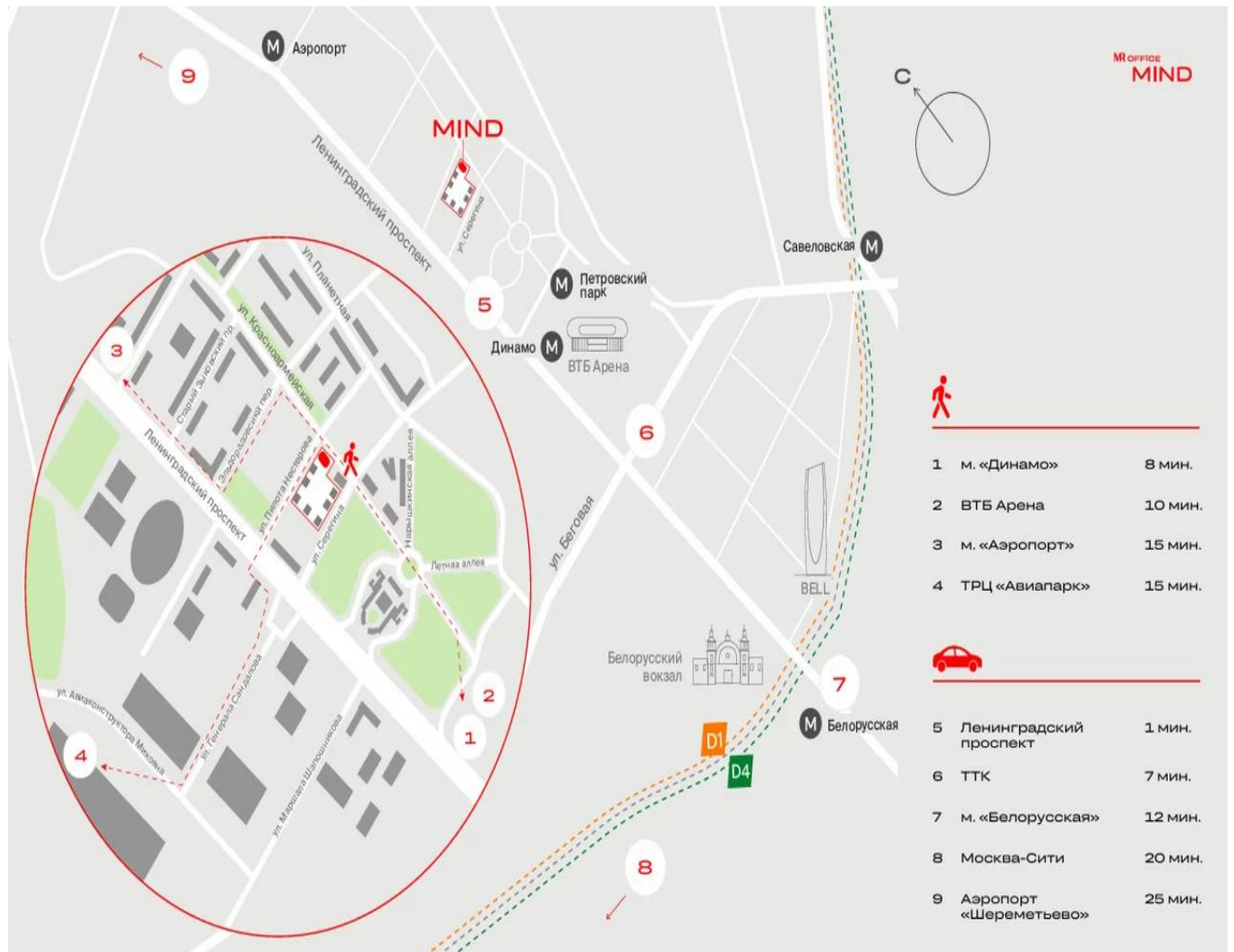


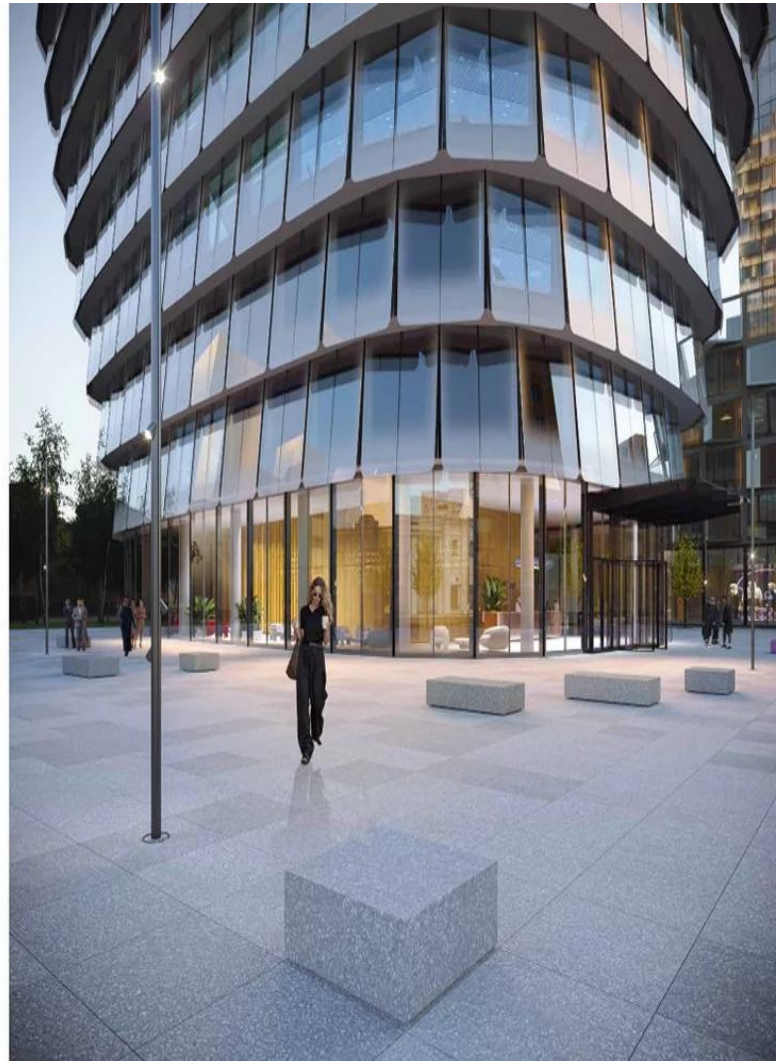




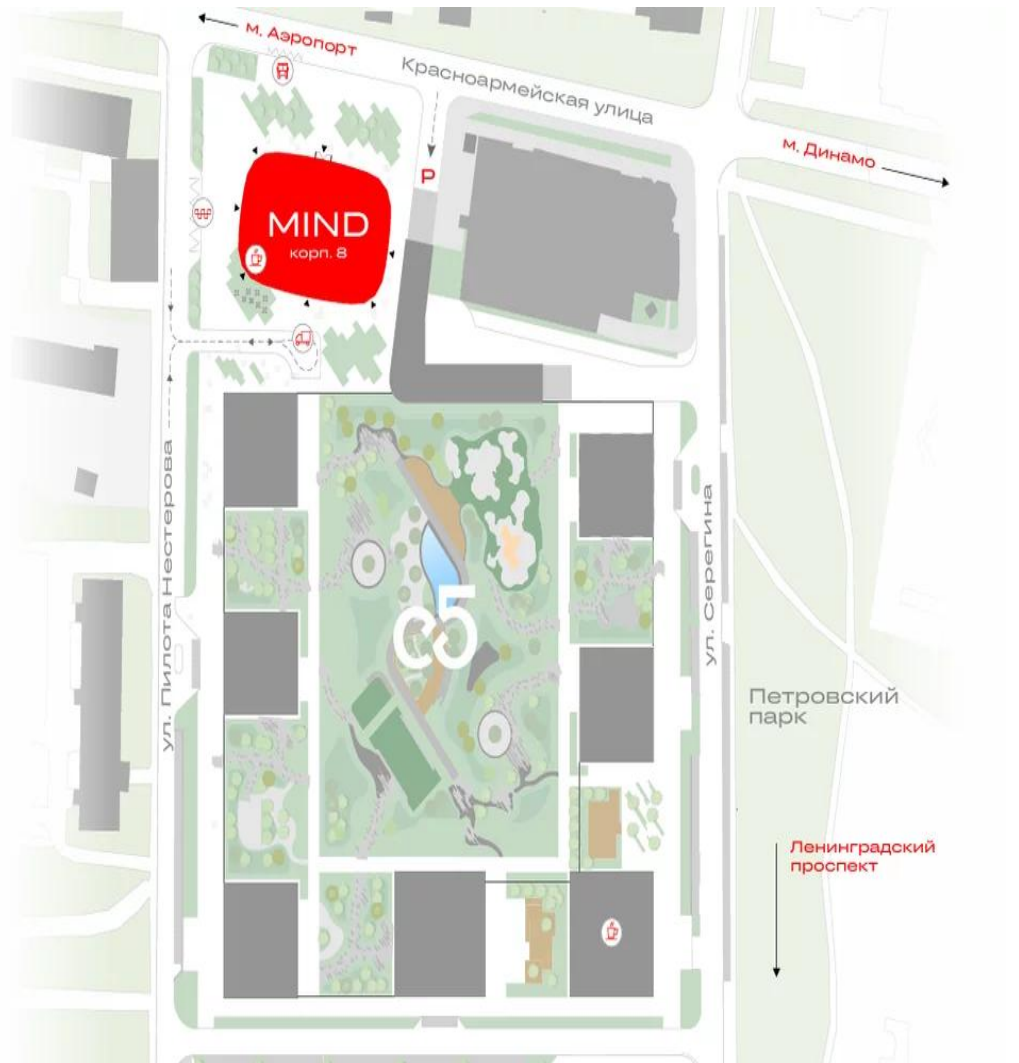
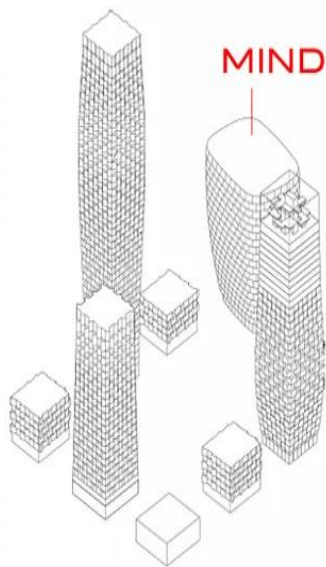
# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





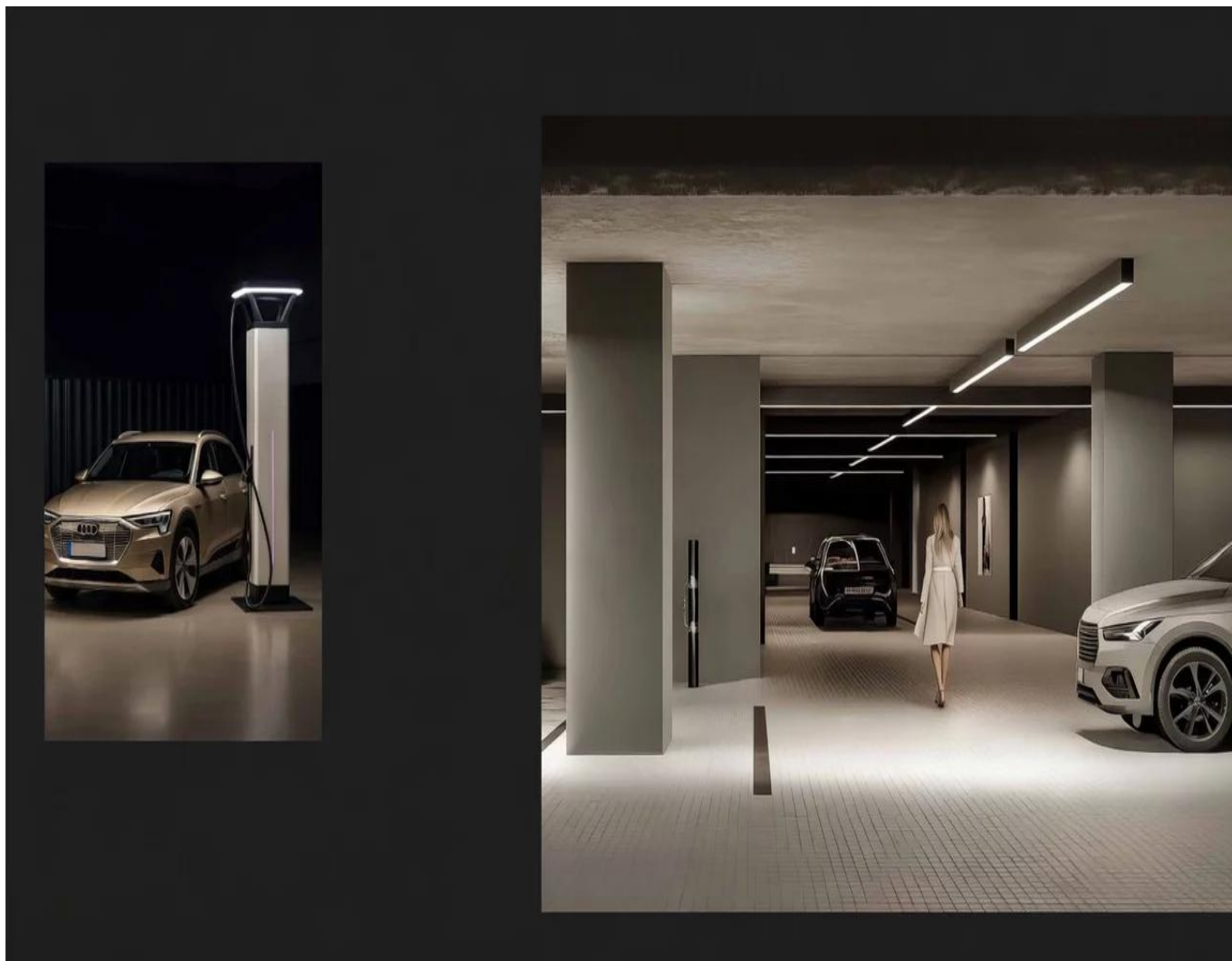
# ПЛАН УЧАСТКА







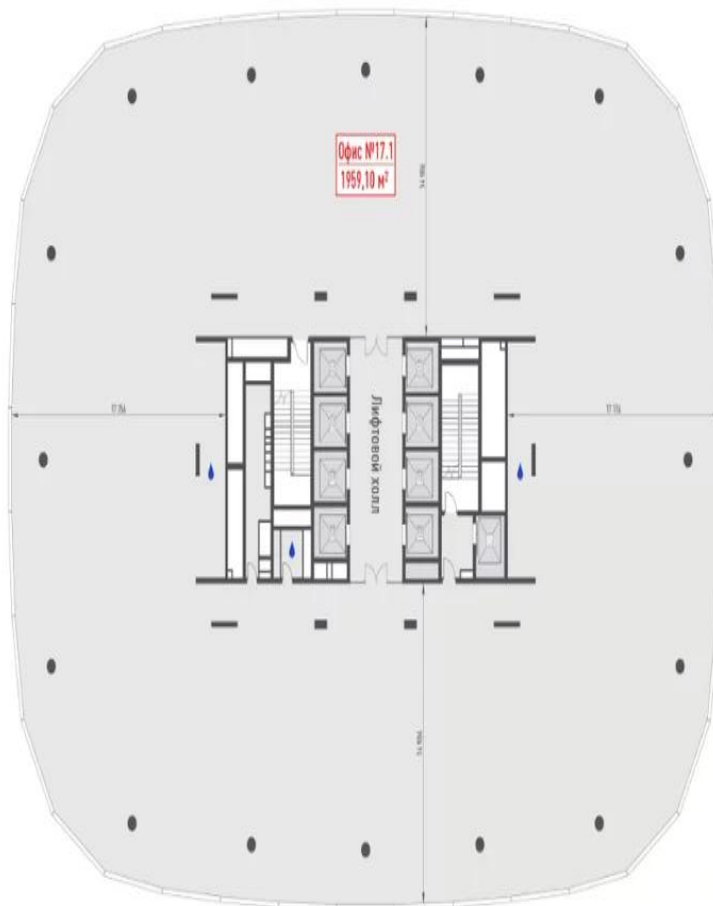












0