



## Описание:

В долгосрочную аренду предлагается просторная квартира в знаменитом Доме на набережной (1931 года постройки) с панорамными видами на Кремль, Храм Христа Спасителя, Москву-реку и МИД. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, работает консьерж.

Общая площадь квартиры составляет 120 кв. м, планировка продуманная и функциональная: три отдельные спальни (одна с выходом на застекленный балкон), просторная гостиная с телевизором, кухня, отдельный санузел, а в ванной комнате есть окно. Окна выходят на две стороны — в тихий двор и на главные достопримечательности Москвы.

Для комфортного проживания в квартире установлены несколько кондиционеров, посудомоечная и стиральная машины, плита с духовым шкафом, СВЧ-печь и фильтры для воды. Квартира полностью укомплектована мебелью.

Развитая инфраструктура прямо в доме: магазины, отделения банков, салоны красоты, стоматология, рестораны. Также открыт мемориальный музей истории дома и его знаменитых жителей, а со стороны Берсеневской набережной расположен Театр Эстрады. В настоящее время реставрируется кинотеатр «Ударник». Рядом находятся ГЭС-2, Репинский сквер, парк «Зарядье» и Новая Третьяковка.

В пешей доступности — три станции метро (Боровицкая, Александровский сад, Библиотека им. Ленина) в 10 минутах ходьбы, а также удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК и Ленинский проспект.

Парковка во дворе.

Район: Якиманка

Количество комнат фильтр: 5 и более

Количество балконов: 1

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 1931

Тип сделки: Аренда

homs\_id: 2201039

Валюта:

Метро: Кропоткинская

**Адрес:** Москва, улица Серафимовича, 2

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**





























































