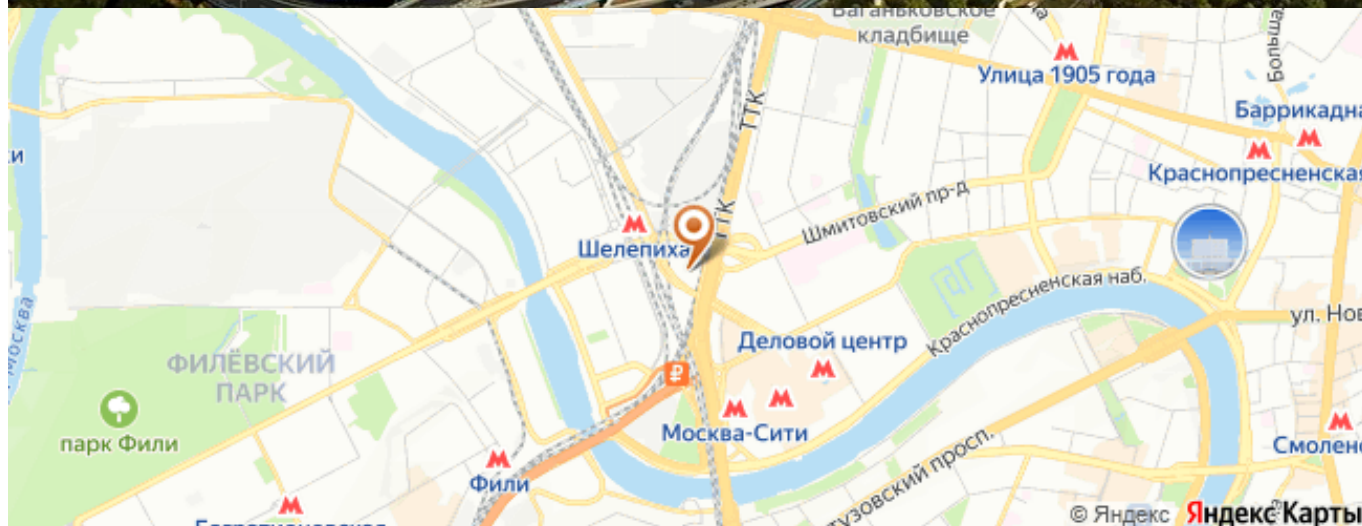


Продажа просторного офиса с панорамным видом на Фили и ЖК Хэдлайнер



Цена: 173 130 000 (сто семьдесят три миллиона сто тридцать тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа просторного офиса с панорамным видом на Москву, площадью 238,8м² на 17 эт. Панорамное остекление, угловое расположение и высокие потолки 3,75м обеспечивают максимальную естественную освещенность. Гибкая планировка помещения позволяет зонировать пространство под любые задачи. С идеальной транспортной доступностью для сотрудников: до МЦД Тестовская-2 мин. пешком, до метро и МЦК Шелепиха-6 мин пешком, Деловой Центр-10 мин. Для автомобилистов отдельный въезд и выезд на паркинг напрямую с эстакады ТТК, с удобными развязками с выездом на Звенигородское ш. (4 мин), Кутузовский пр-кт (5 мин). БЦ имеет 24 пассажирских лифта, 1 грузовой и парковку на 942 мм. В 8-этажном стилобате: фитнес-центр с видовым бассейном, лаунж-зона, фуд-холл, столовая, рестораны, магазины, зоны, ожидания, винотека, химчистка, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, дом быта, современный умный коворкинг, удобные переговорные

Преимущества бизнес-центра:

В iCITY используются самые современные разработки в области интеллектуальных систем:

- Цифровизация всех систем небоскребов
- Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией
- Ландшафтный сад на территории атриума
- Собственная управляемая торговая инфраструктура 9 800 м²
- Автоматизация и энергоэффективность

smart bulding — концепции «умной архитектуры»

* Биометрический доступ в здание

* Доступ к сервисам через мобильное приложение

• Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое,

• Сертификация проекта по LEED GOLD с энергопотреблением ниже норматива ASHRAE на 17%

* Независимое холодоснабжение

серверных комнат

* Система рекуперации воздуха

* Энергоэффективное светодиодное освещение, снижение энергопотребления (рабочие места, места общего пользования, парковка, фасадное освещение)

* Комплексная система контроля и управления доступом на основе тuPORT (лифты, турникеты, СКУД и т.д.)

Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.

Документы готовы к сделке. Цена 186 000 000 рублей, включая НДС

Юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Без комиссии для покупателя.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2058188

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

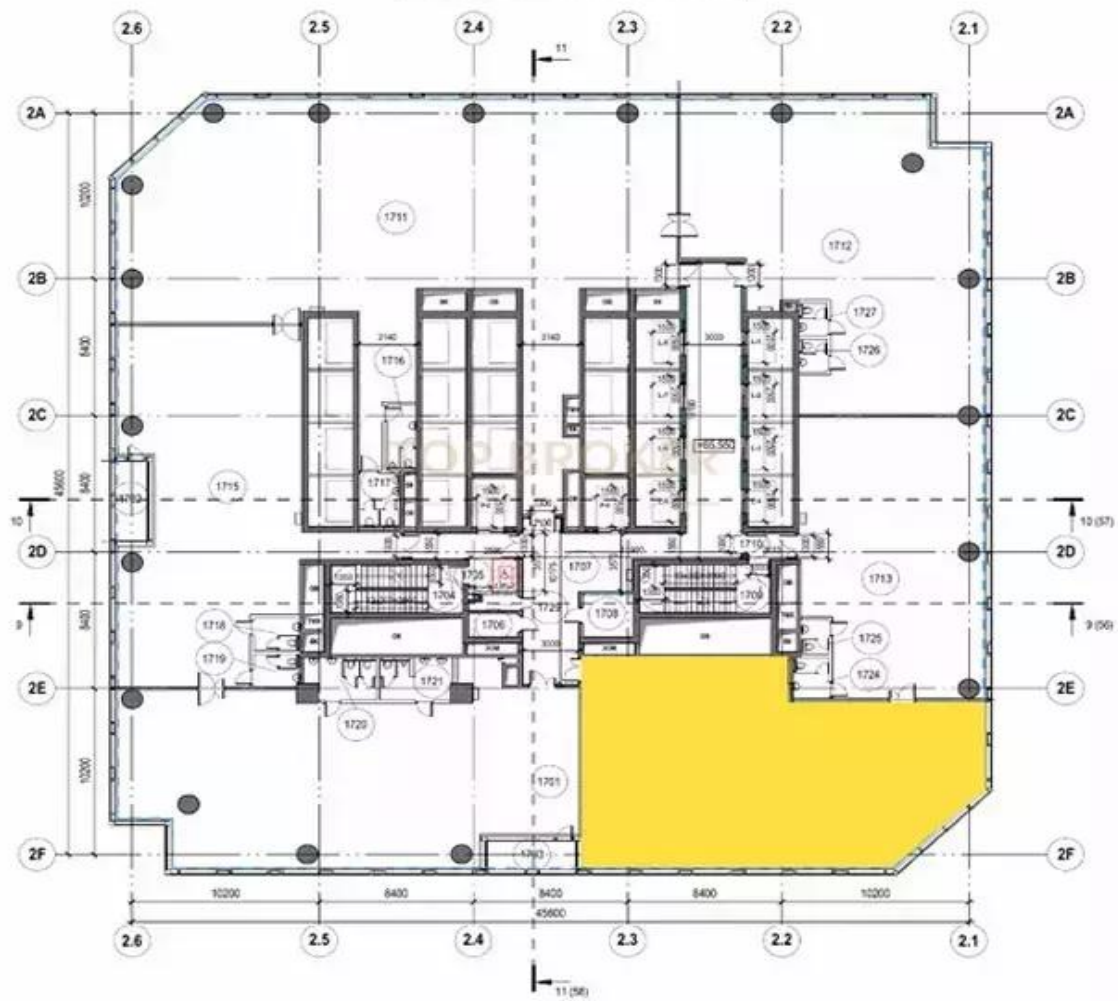
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

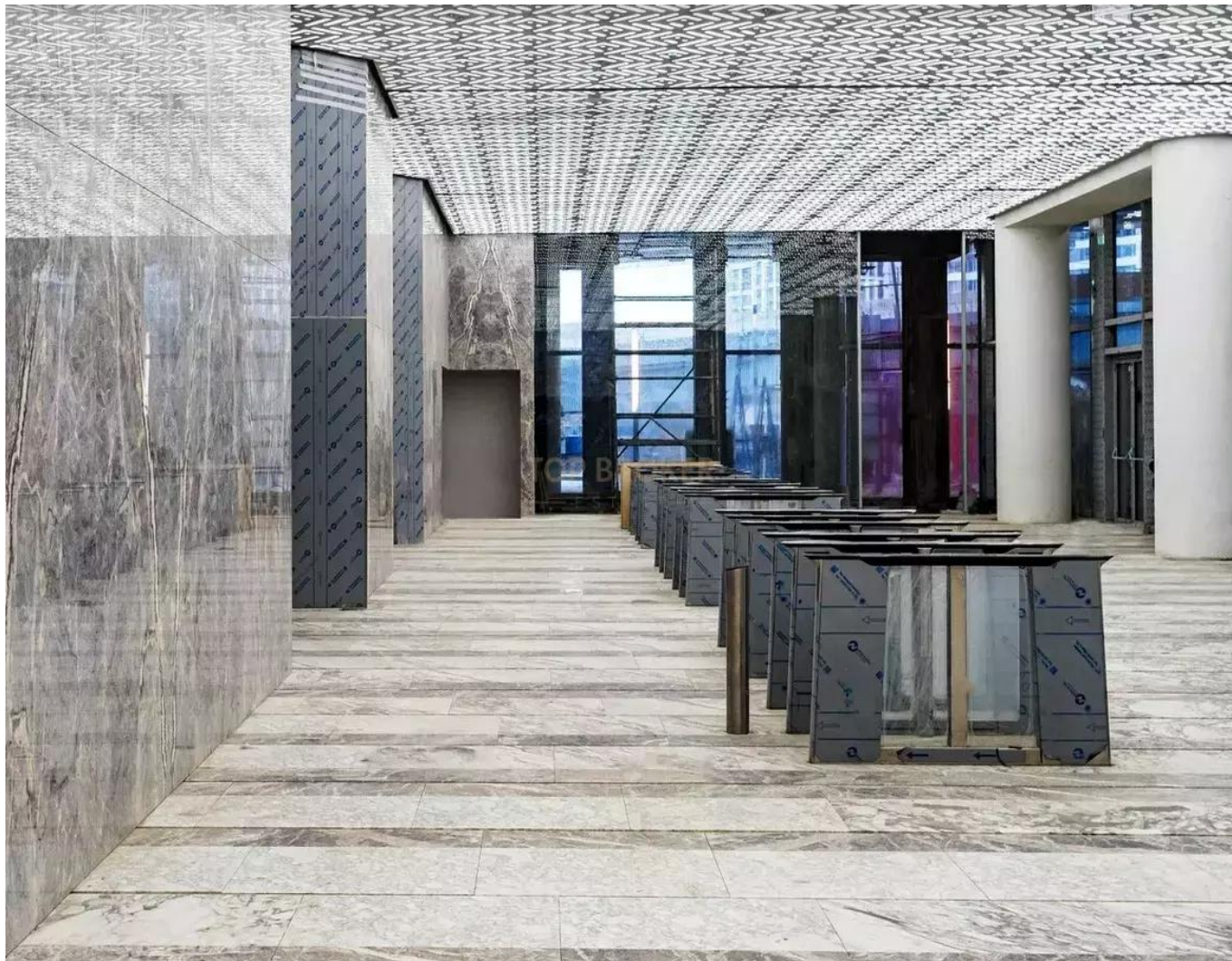
Фотографии объекта



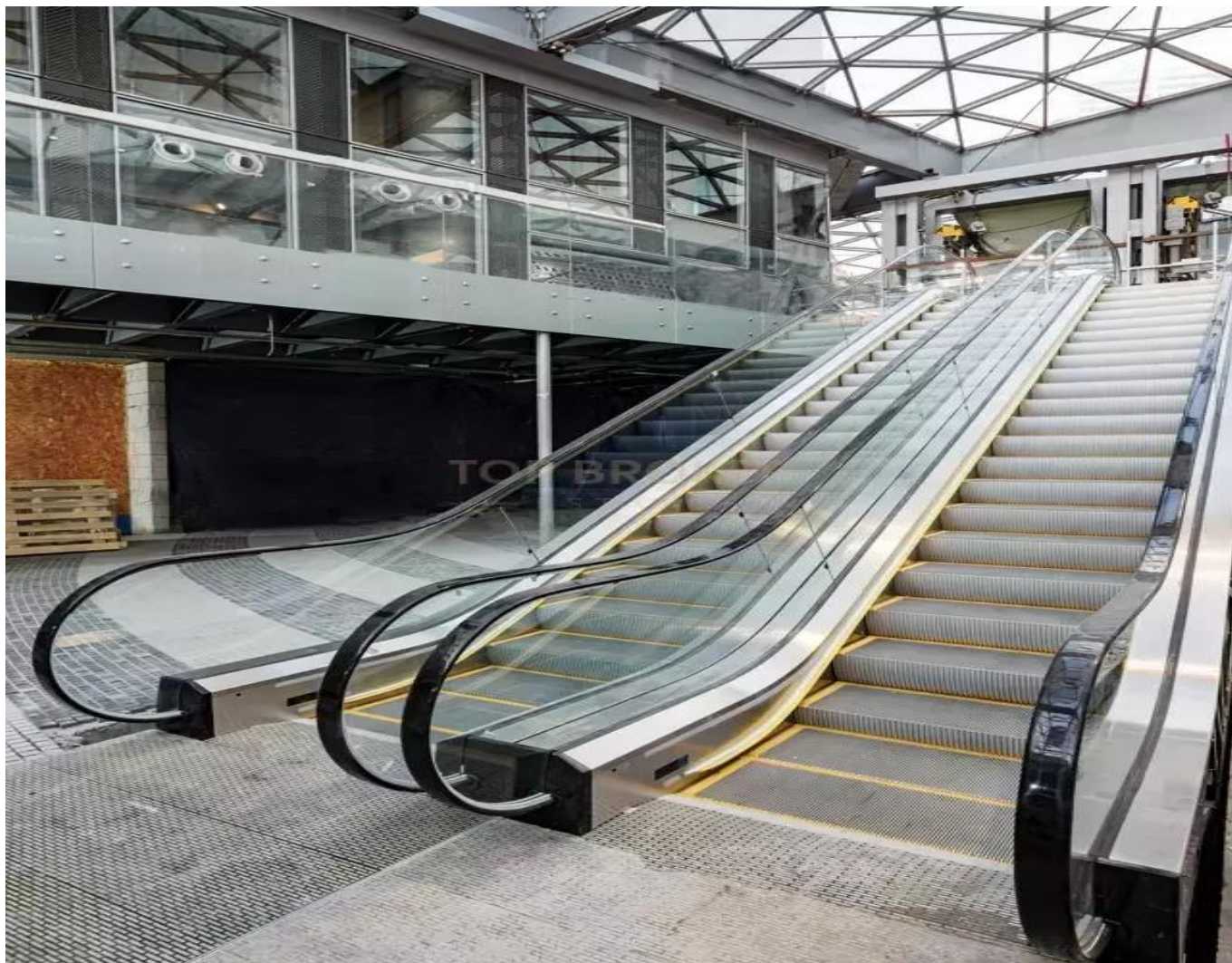


План 17 этажа башни Т2. М 1:200





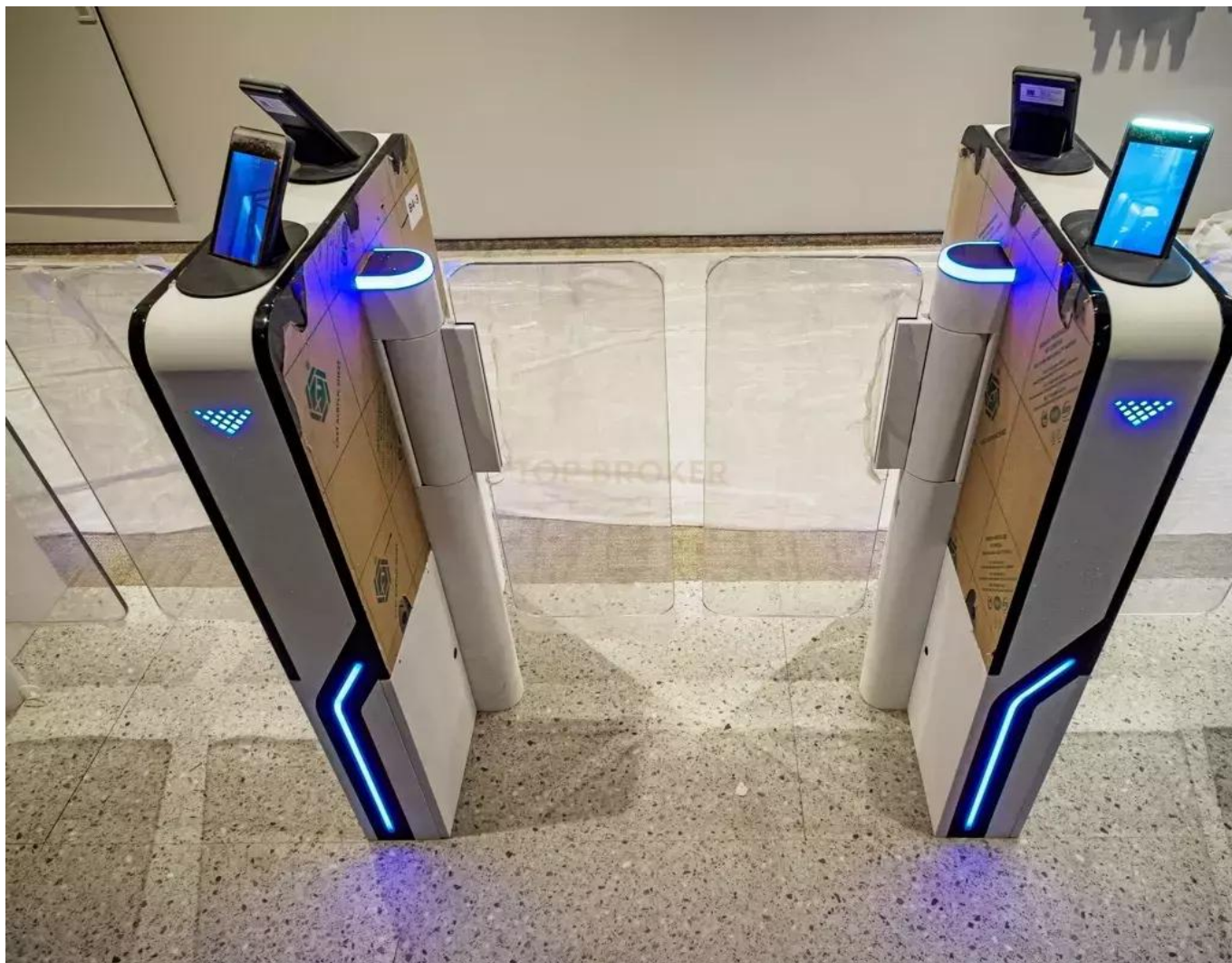






TOP BROKER

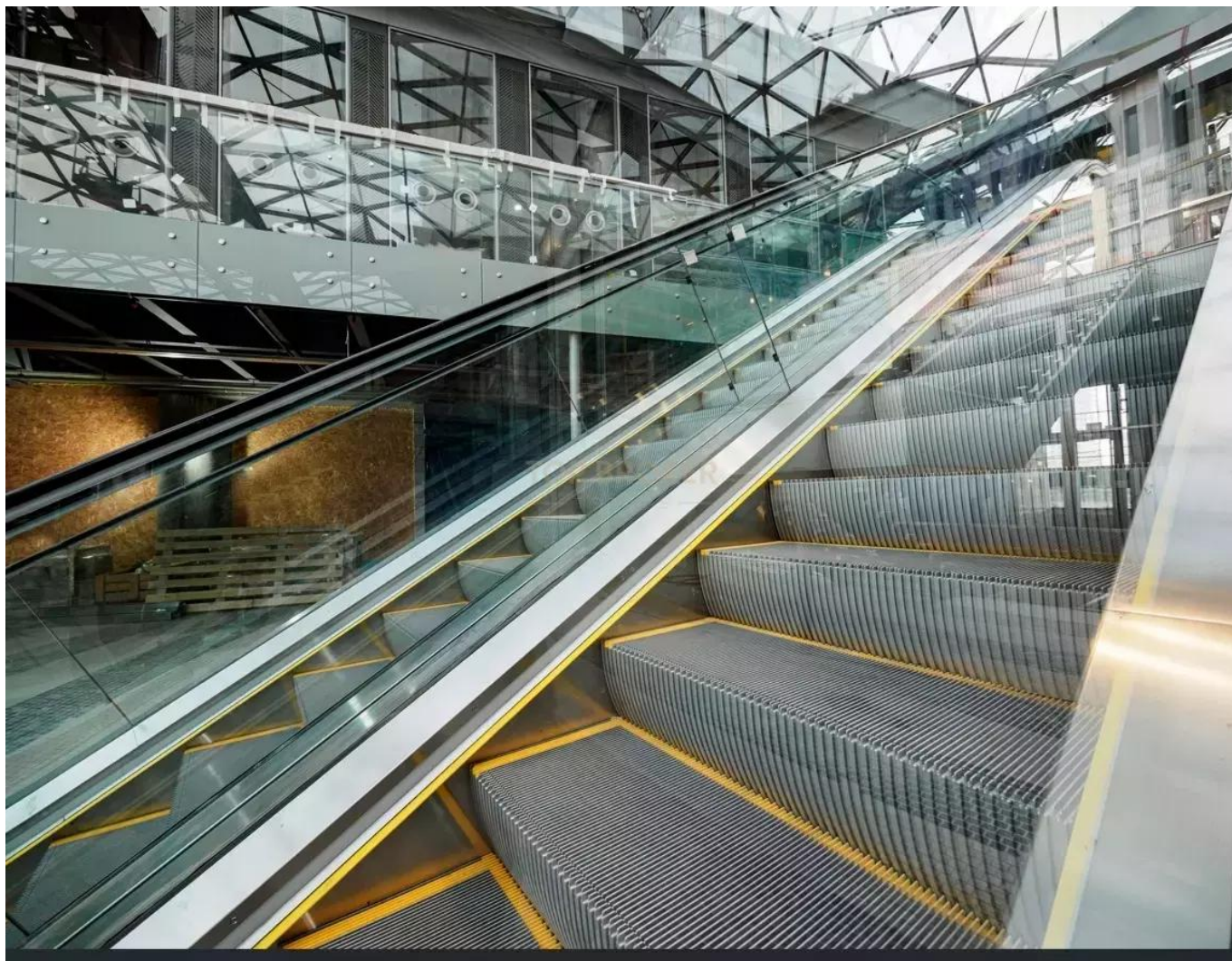
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



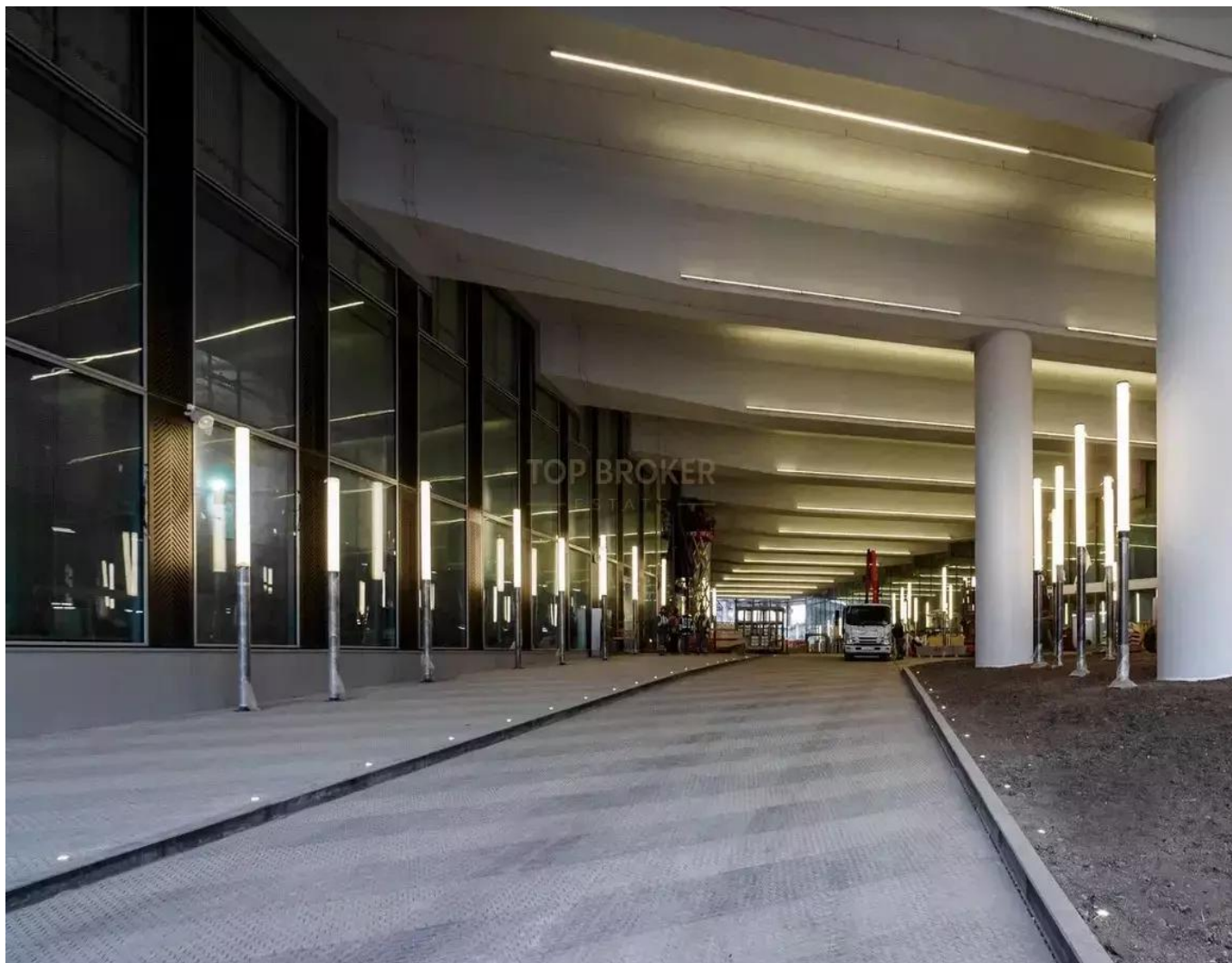






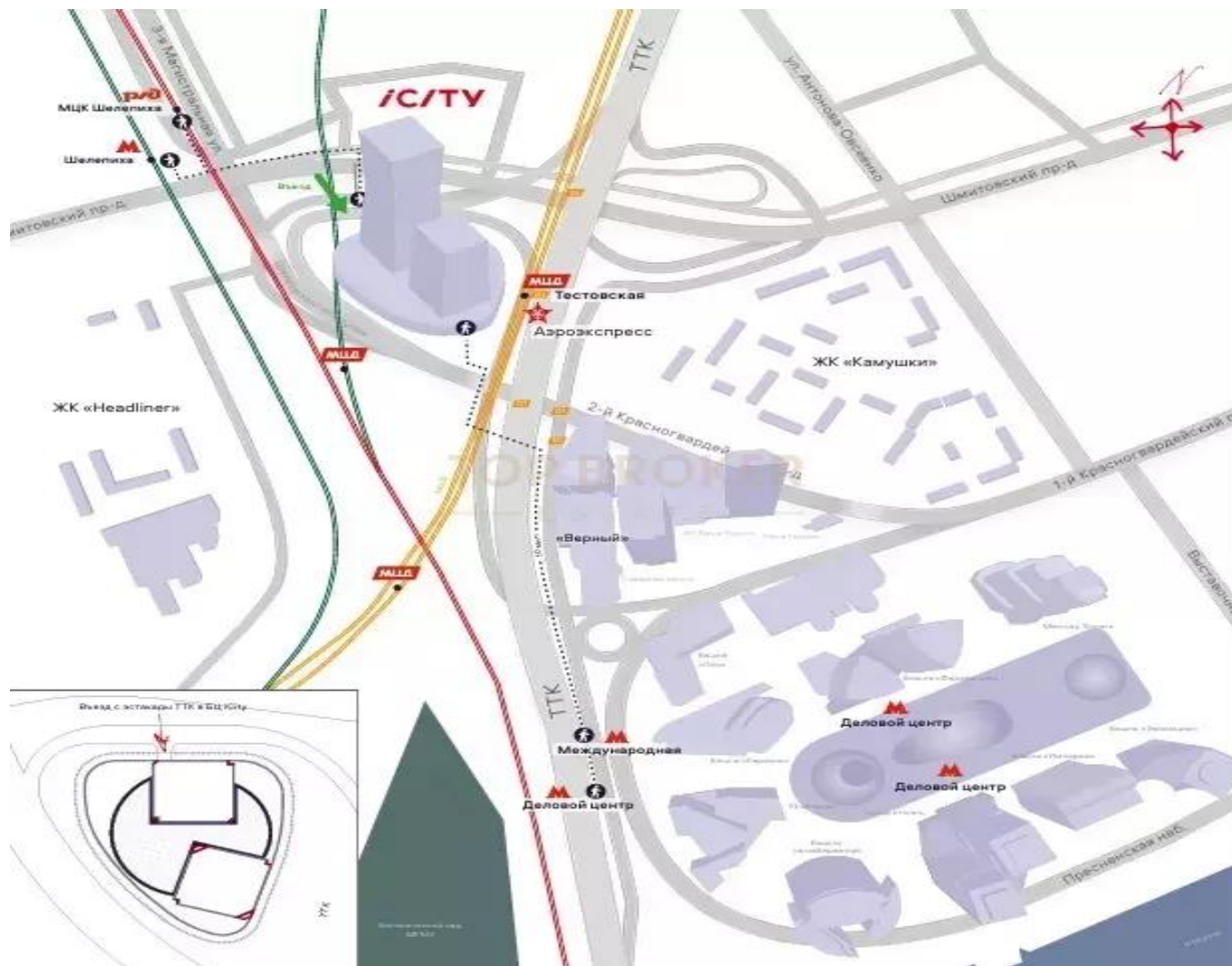






TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571







