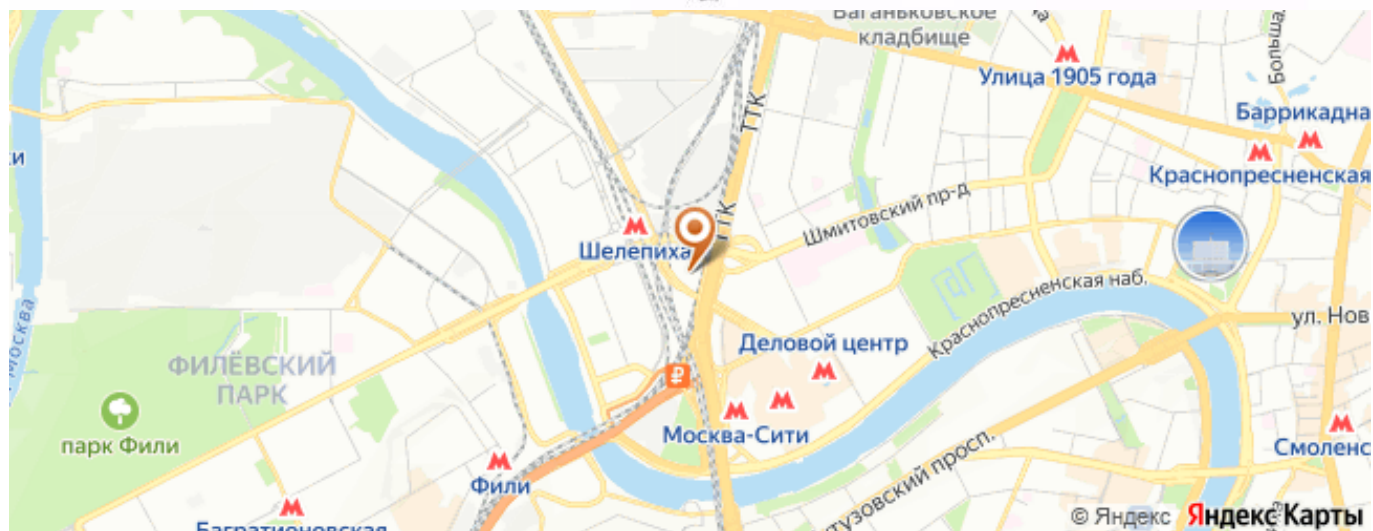
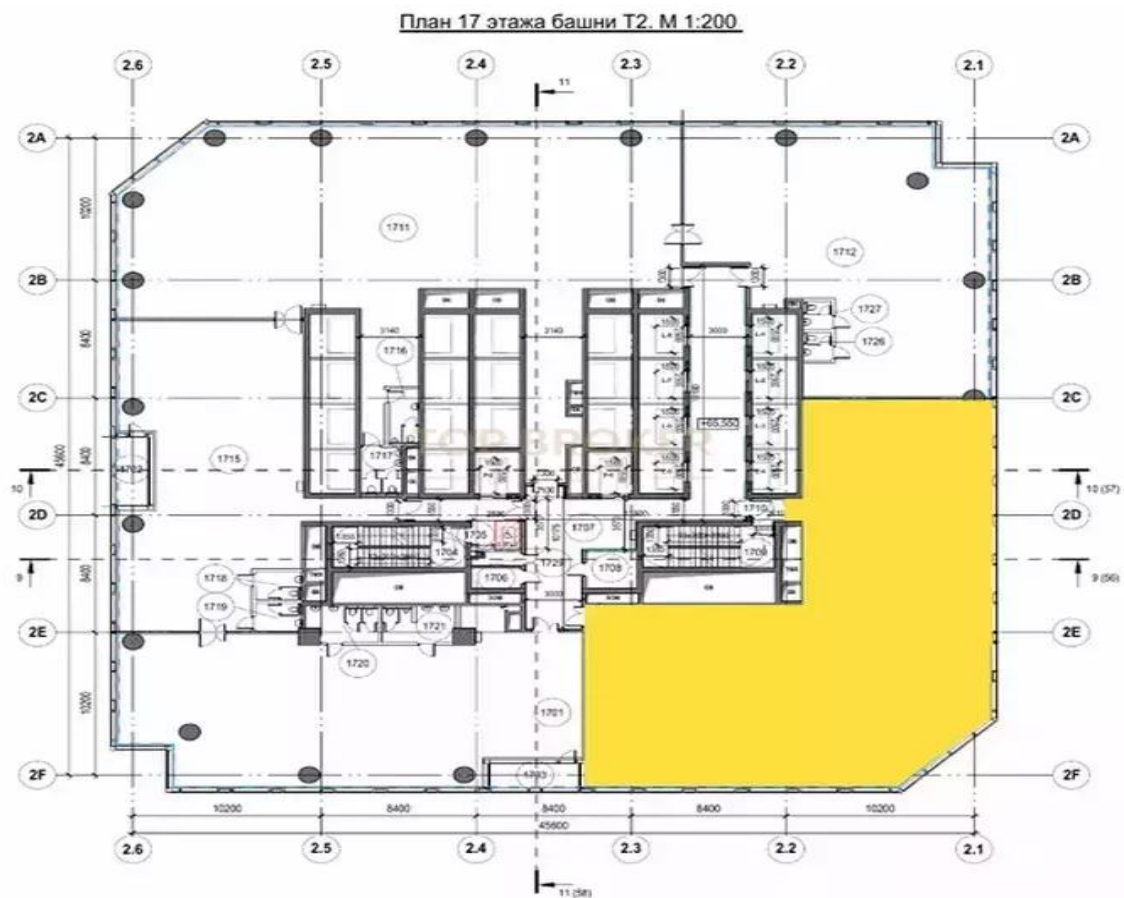


Продажа офиса 416 кв. в новой башне iCity.



Цена: 302 252 500 (триста два миллиона двести пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа просторного офиса с панорамным видом на Фили и ЖК Хэдлайнер, площадью 416,9м2 на 17 эт. Панорамное остекление, угловое расположение и высокие потолки 3,75м обеспечивают максимальную естественную освещенность. Гибкая планировка помещения и большая площадь позволяет зонировать пространство под любые задачи. С идеальной транспортной доступностью для сотрудников: до МЦД Тестовская-2 мин. пешком, до метро и МЦК Шелепиха-6 мин пешком, Деловой Центр-10 мин. Для автомобилистов отдельный въезд и выезд на паркинг напрямую с эстакады ТТК, с удобными развязками с выездом на Звенигородское ш. (4 мин), Кутузовский пр-кт (5 мин). БЦ имеет 24 пассажирских лифта, 1 грузовой и парковку на 942 мм. В 8-этажном стилобате: фитнес-центр с видовым бассейном, лаунж-зона, фуд-холл, столовая, рестораны, магазины, зоны, ожидания, винотека, химчистка, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, дом быта, современный умный коворкинг, удобные переговорные

Преимущества бизнес-центра:

В iCITY используются самые современные разработки в области интеллектуальных систем:

- Цифровизация всех систем небоскребов
- Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией
- Ландшафтный сад на территории атриума
- Собственная управляемая торговая инфраструктура 9 800 м2
- Автоматизация и энергоэффективность

smart bulding — концепции «умной архитектуры»

* Биометрический доступ в здание

* Доступ к сервисам через мобильное приложение

• Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое,

• Сертификация проекта по LEED GOLD с энергопотреблением ниже норматива ASHRAE на 17%

* Независимое холодоснабжение

серверных комнат

* Система рекуперации воздуха

* Энергоэффективное светодиодное освещение, снижение энергопотребления (рабочие места, места общего пользования, парковка, фасадное освещение)

* Комплексная система контроля и управления доступом на основе тuPORT (лифты, турникеты, СКУД и т.д.)

Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.

Документы готовы к сделке. Цена 324 027 500 рублей, включая НДС

Юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Без комиссии для покупателя.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2058205

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Контактная информация

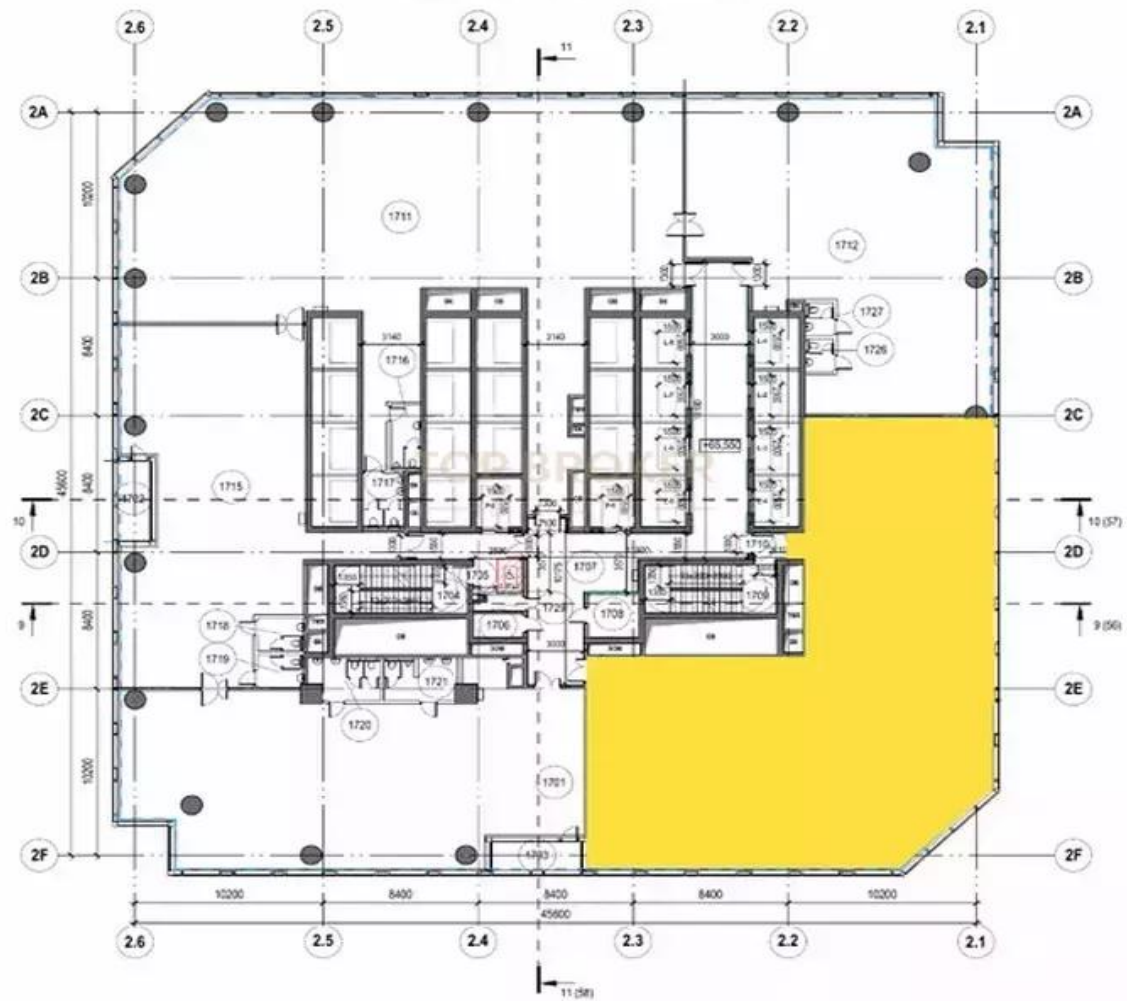
Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

План 17 этажа башни Т2. М 1:200



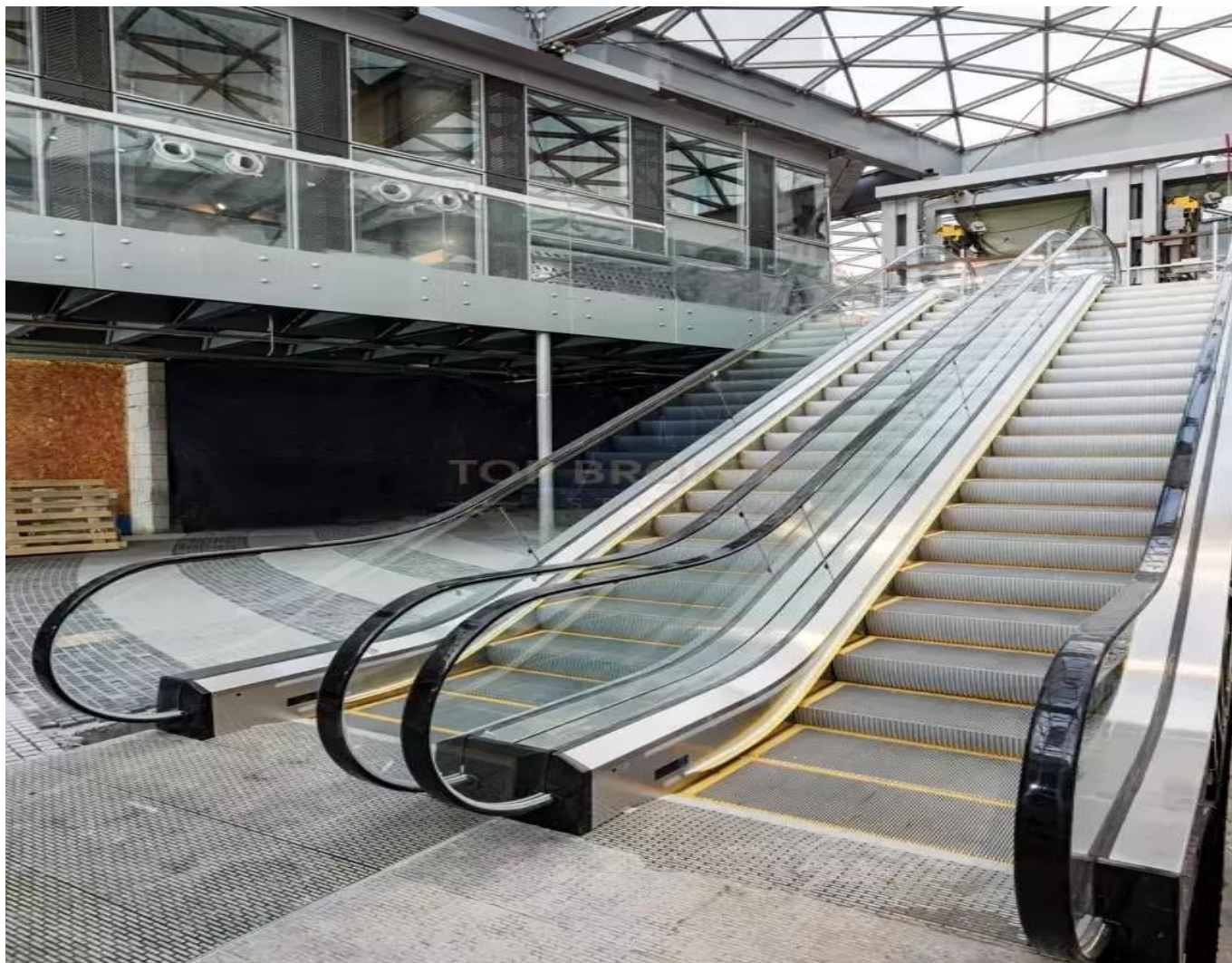


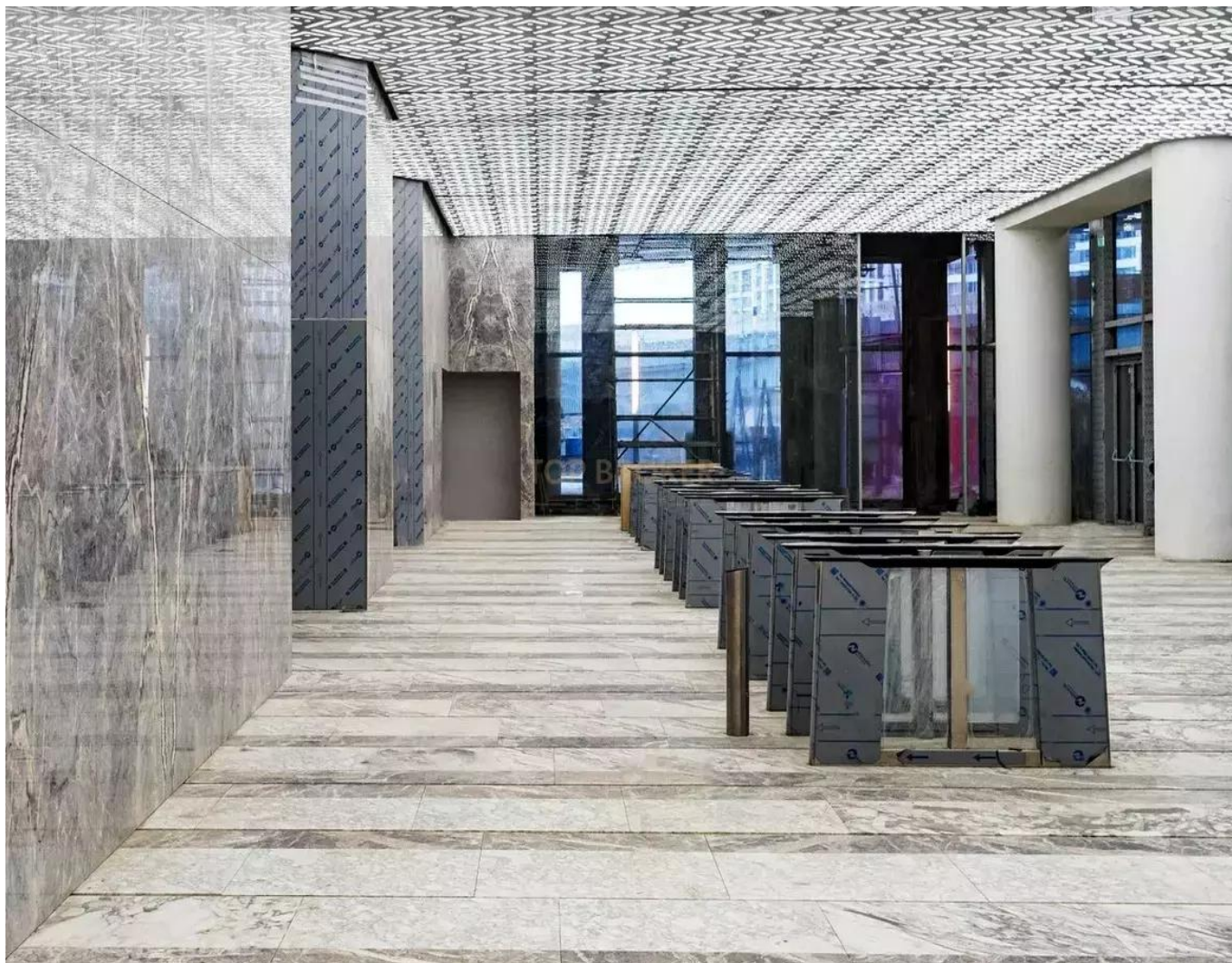
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571











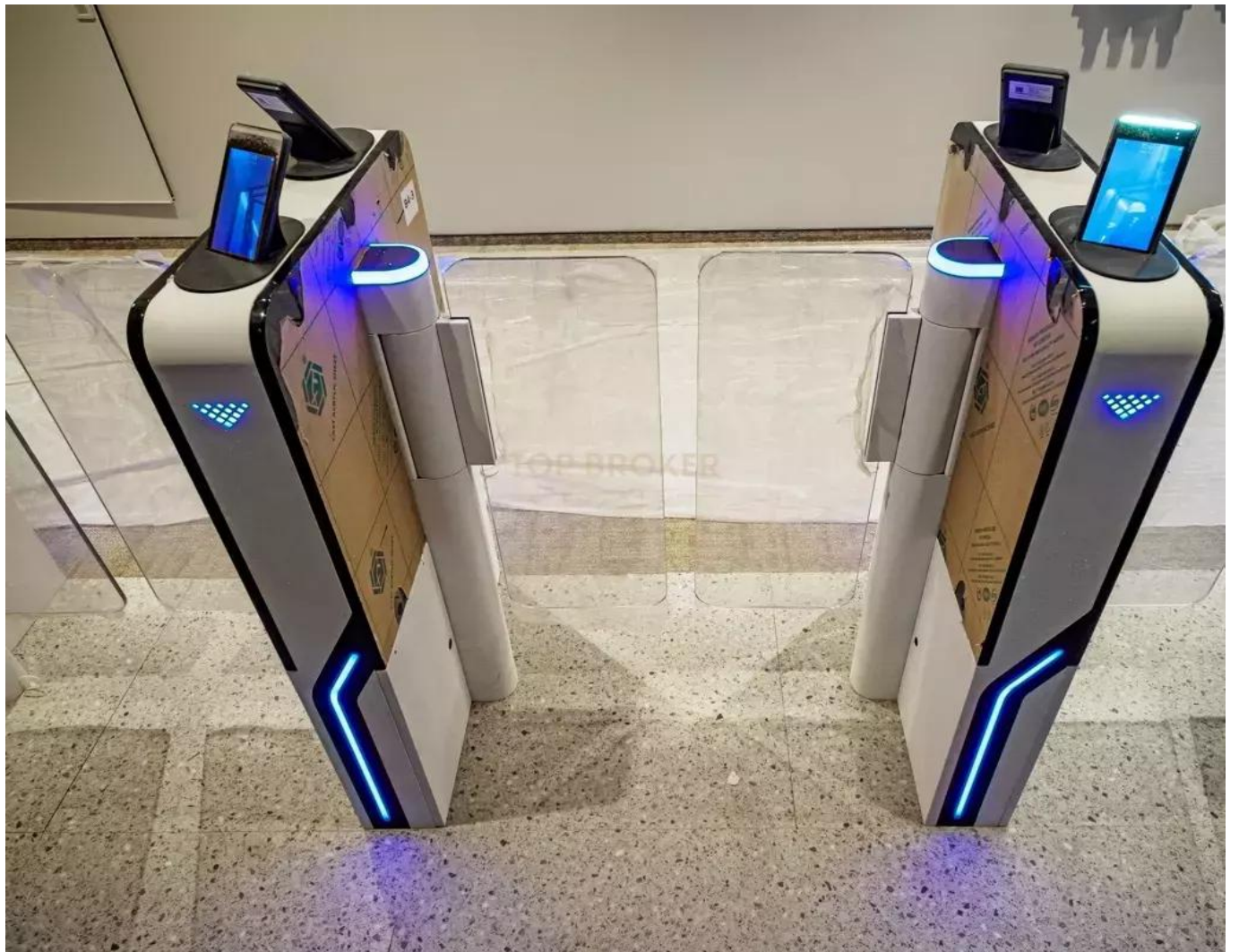


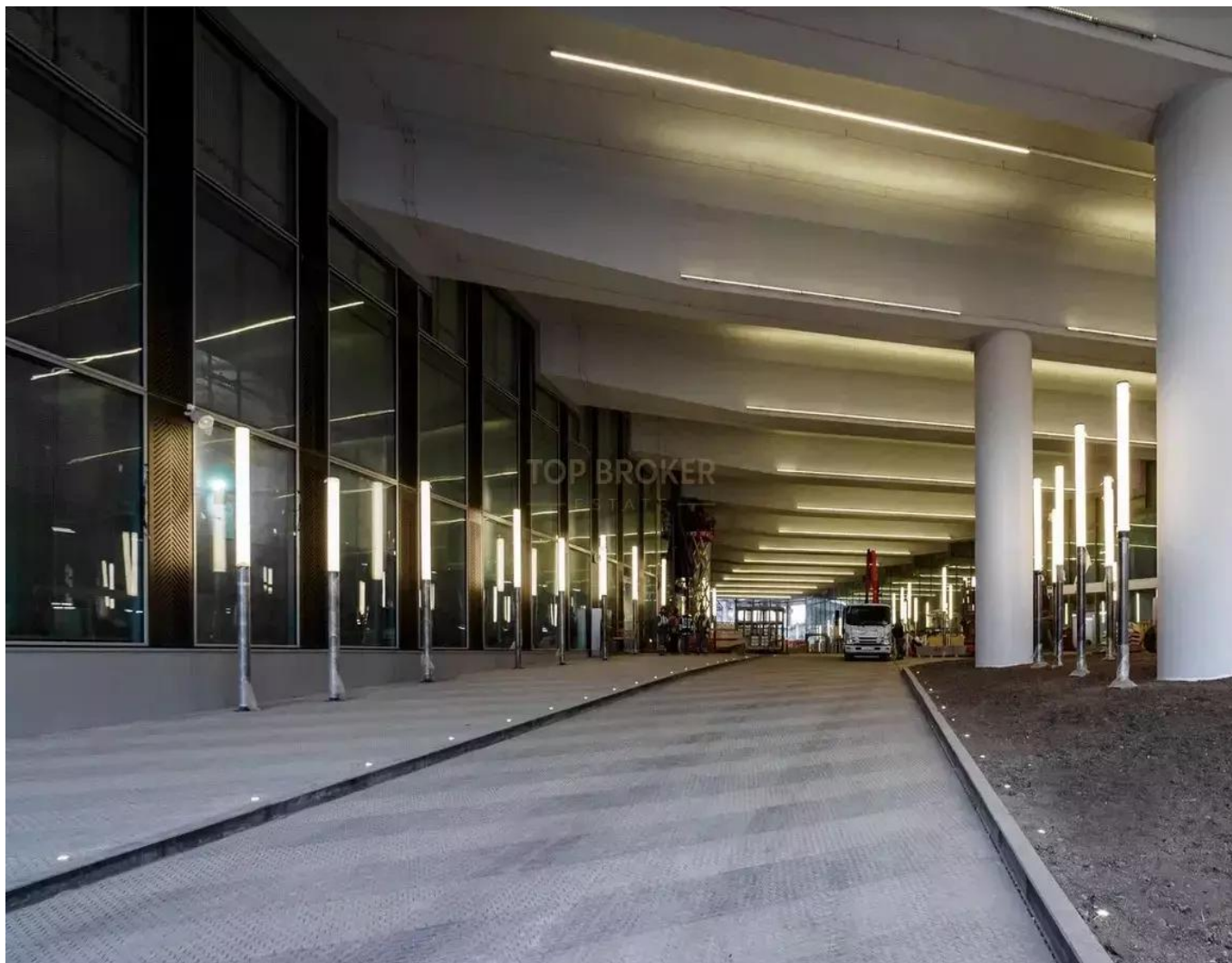




TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



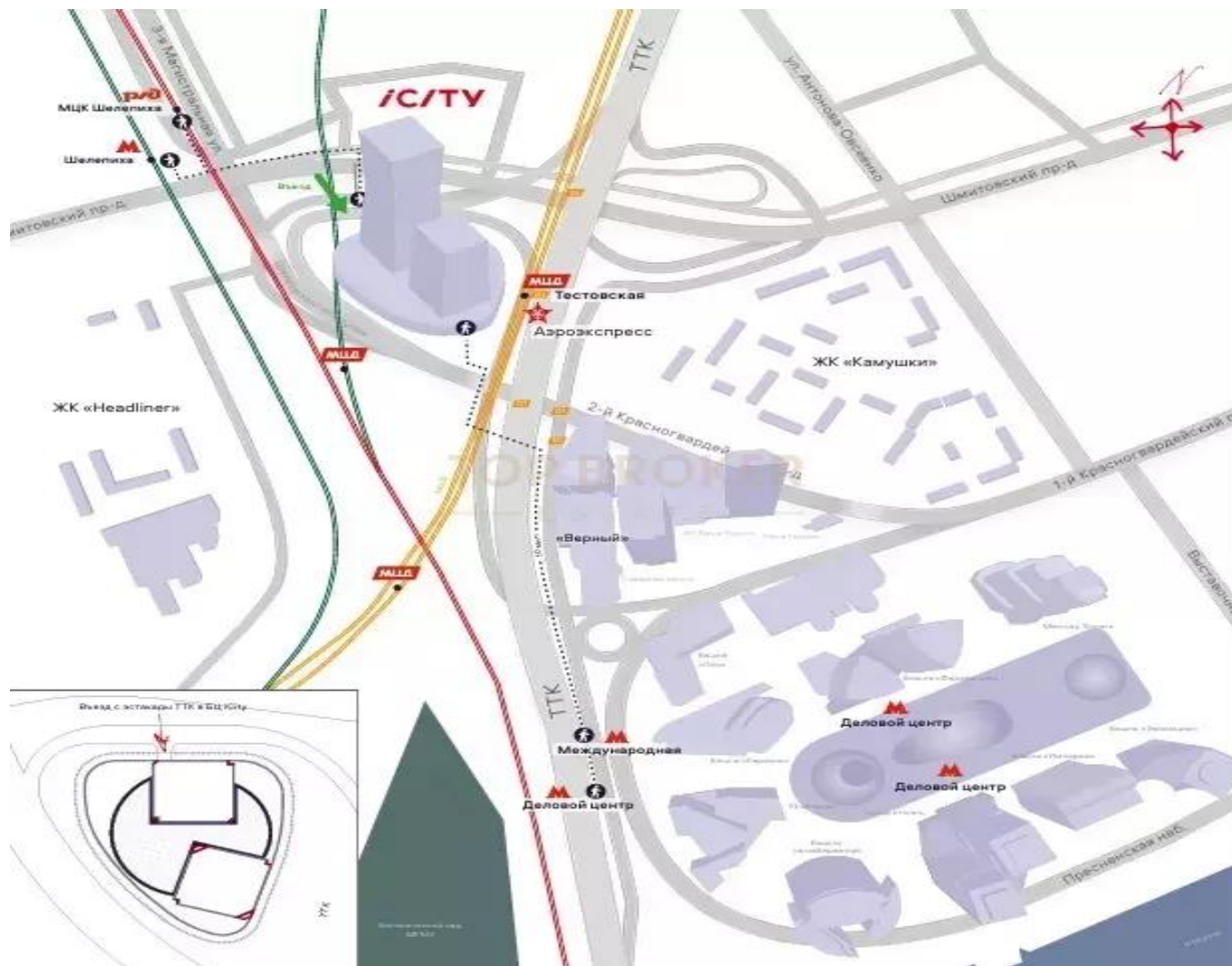






TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571









TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



