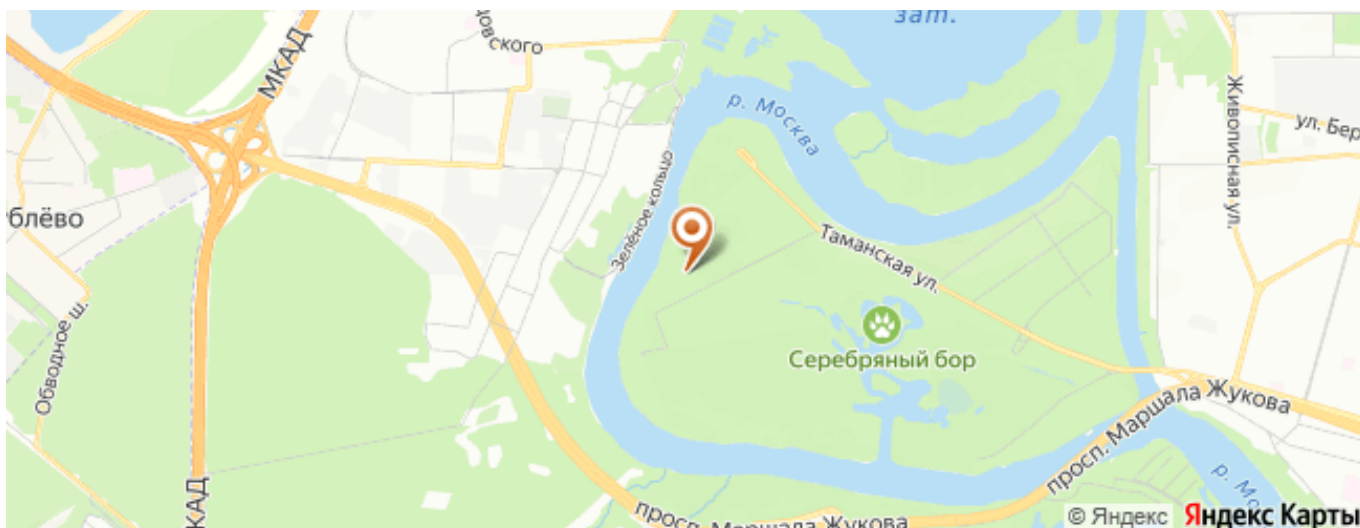


# Земельный участок в Серебряном Бору



Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)



## Описание:

В самом сердце Москвы, в Серебряном Бору, открывается редчайшая возможность стать обладателем земли, где природа и статус достигают безупречного равновесия. Это место, где каждый день начинается с шелеста вековых сосен и чистого воздуха заповедной зоны, но при этом вы остаётесь в пределах одного из самых престижных районов столицы. Серебряный Бор — это не просто адрес, это знак принадлежности к кругу тех, кто ценит приватность, тишину и лёгкий доступ к центру Москвы.

На участке уже предусмотрены все технические возможности для создания роскошной резиденции. Получение технических условий на газ и электричество гарантирует энергонезависимость и комфорт самого высокого класса. Автономное водоснабжение из собственной скважины и септик.

Разрешённая максимальная площадь застройки — впечатляющие 1300 кв. м на двух надземных этажах плюс 600 м цокольного пространства. Таким образом, общий потенциальный объём вашего будущего поместья может достигать почти 2000 м, что позволяет воплотить любые мечты: от SPA-комплекса и кинозала до зимнего сада и полноценной фитнес-зоны.

Общая площадь участка составляет 38,83 сотки, из которых 32,62 сотки находятся в собственности, а ещё 6,21 сотки — в долгосрочной аренде.

Это не просто участок, а ключ к жизни в одном из самых желанных мест Москвы, где разрешённое использование под ИЖС открывает полный простор для архитектурного творчества.

## Стоимость по запросу.

Район: Хорошево-Мневники

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2243558

Валюта:

Метро: Строгино

**Адрес:** Москва, 4-я линия Хорошёвского Серебряного Бора

## Контактная информация

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**







