

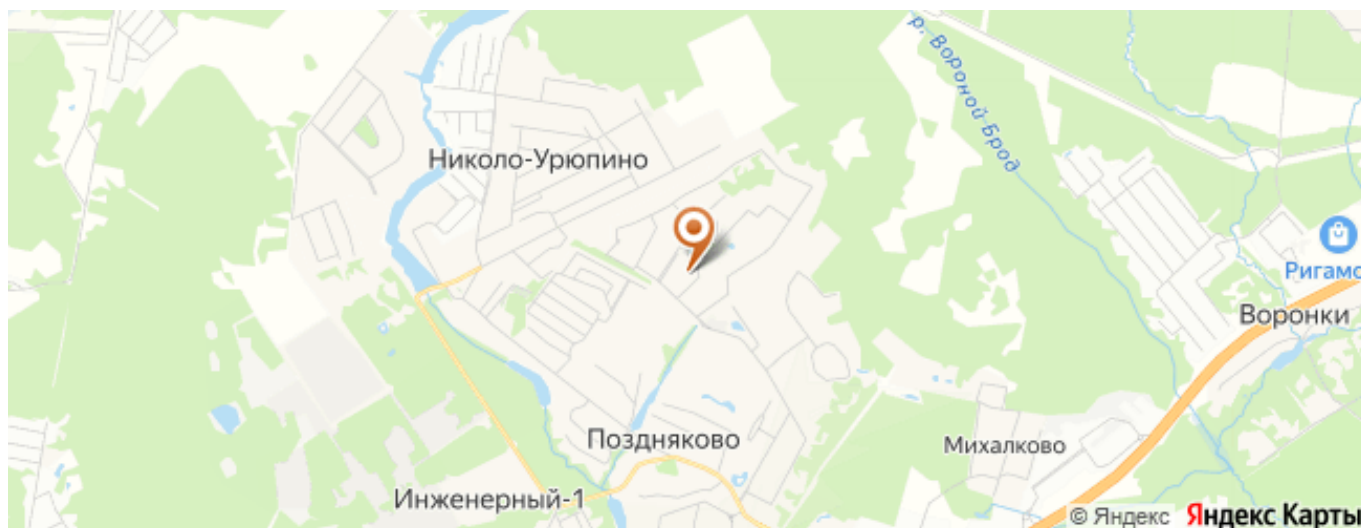
# Резиденция собственным выходом озеру на Новой Риге

С

К



**Цена:** 0 (ноль рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к приобретению эксклюзивная резиденция Villa Lake с собственным выходом к озеру — уникальное предложение в одном из самых престижных посёлков Новой Риги, «Никольская слобода». Расположенный всего в 10 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, этот объект открывает редкую возможность жить у самой воды, наслаждаясь тишиной и приватностью загородной жизни, оставаясь при этом в легкой доступности от столичной инфраструктуры. Площадь участка составляет 40,8 соток.

Общая площадь дома составляет 1430,7 кв. м и выполнен в стиле хай-тек. Фасад из светлого натурального камня подчёркивает статус архитектуры, а панорамное остекление SKY-FRAME практически стирает границы между интерьером и окружающей природой. Благодаря дизайнерской отделке премиального класса и комплектации брендовой мебелью дом полностью готов к комфортному проживанию.

Внутреннее пространство продумано до мелочей. Пять мастер-спален, каждая с собственной гардеробной, и шесть санузлов обеспечивают абсолютную приватность для всех членов семьи и гостей. Наличие индивидуального лифта делает перемещение между двумя этажами и цоколем лёгким и доступным. Дровяной камин создаёт неповторимую атмосферу уюта зимними вечерами, а биокамин добавляет современный штрих и возможность любоваться живым огнём без дров и золы. Библиотека, тренажёрный зал и собственный SPA-комплекс с бассейном внутри дома.

На территории также расположено полноразмерное футбольное поле. Кроме того, на участке есть отдельно стоящий банный комплекс, дом для персонала, тёплый гараж, гостевая парковка и автомойка.

Инженерное оснащение соответствует самым высоким стандартам безопасности и комфорта. Система видеонаблюдения Trassir с интеллектуальной видеоаналитикой и контроль доступа Hikvision гарантируют полную защиту периметра. Приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем Mitsubishi Electric поддерживает идеальный микроклимат с подогревом и охлаждением в каждом помещении.

Villa Lake — это не просто дом, а готовый к жизни частный клуб со своей инфраструктурой, где продумано всё: от футбольного поля до спа-комплекса. Выбирая эту резиденцию, вы получаете не квадратные метры, а стиль жизни, в котором природа, архитектура и современные технологии работают в идеальной гармонии.

**Стоимость по запросу.**

Ремонт: Дизайнерский

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2243477

Валюта:

Валюта:

**Адрес:** деревня Поздняково, Хрустальный переулок, 5

## **Контактная информация**

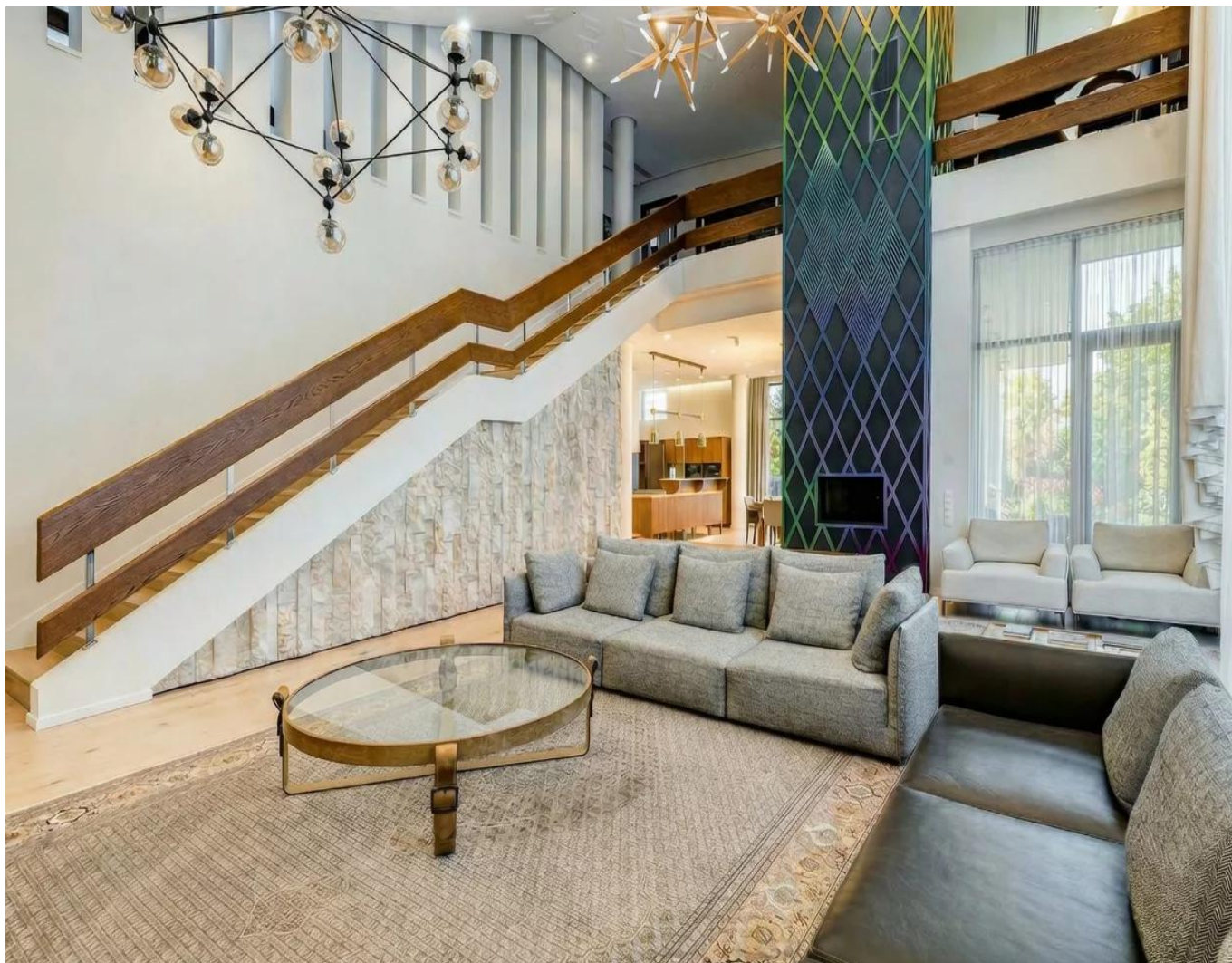
**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**



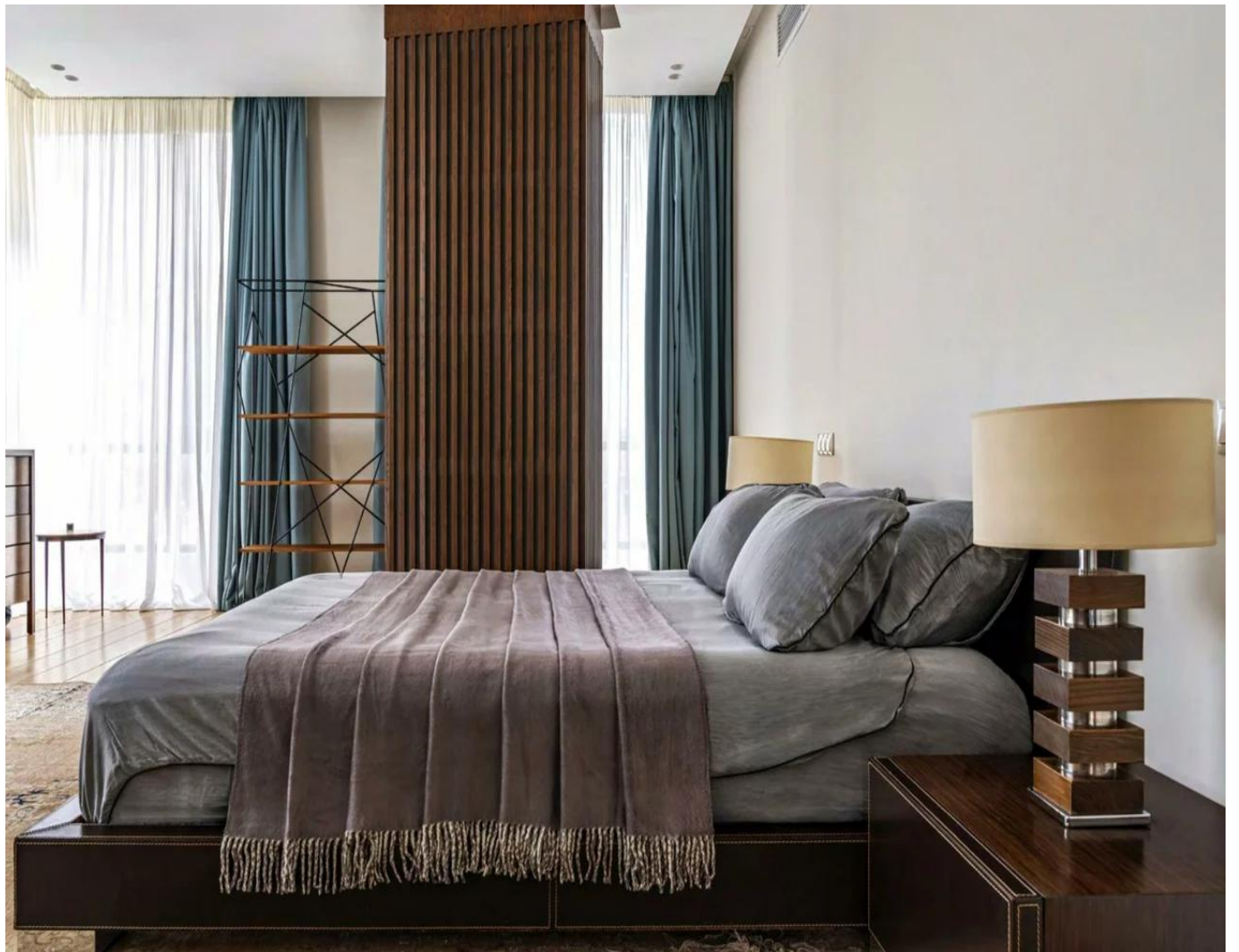


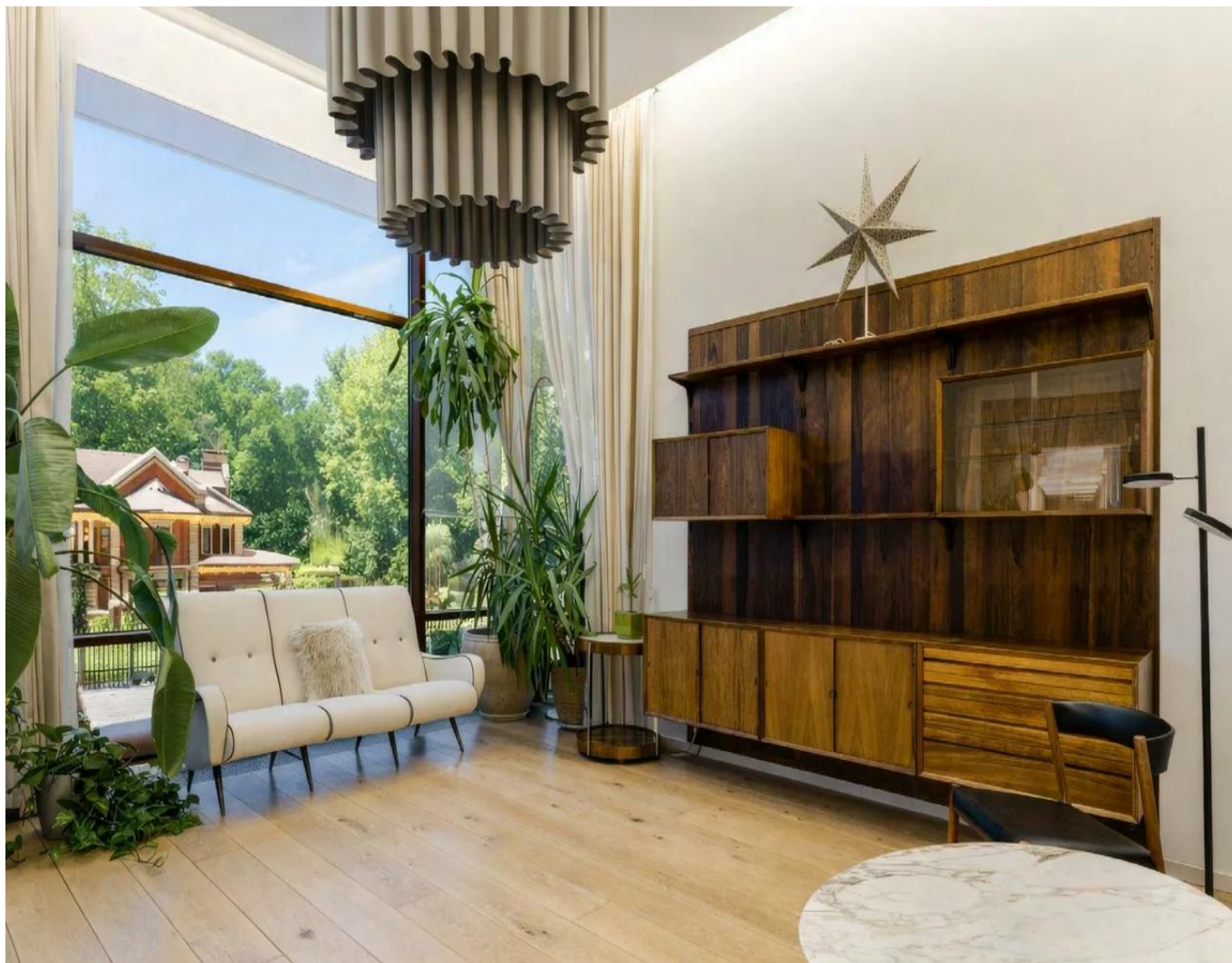


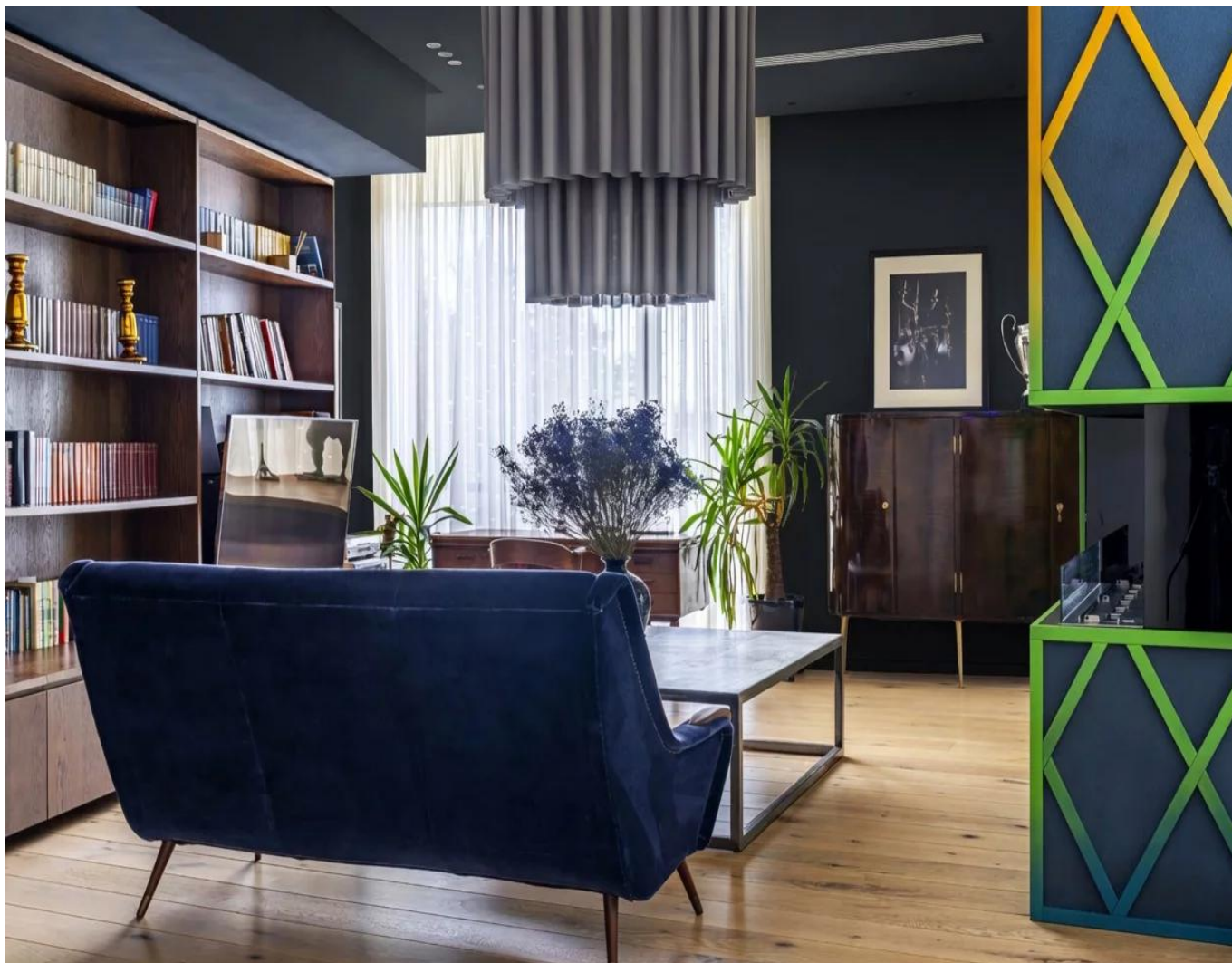




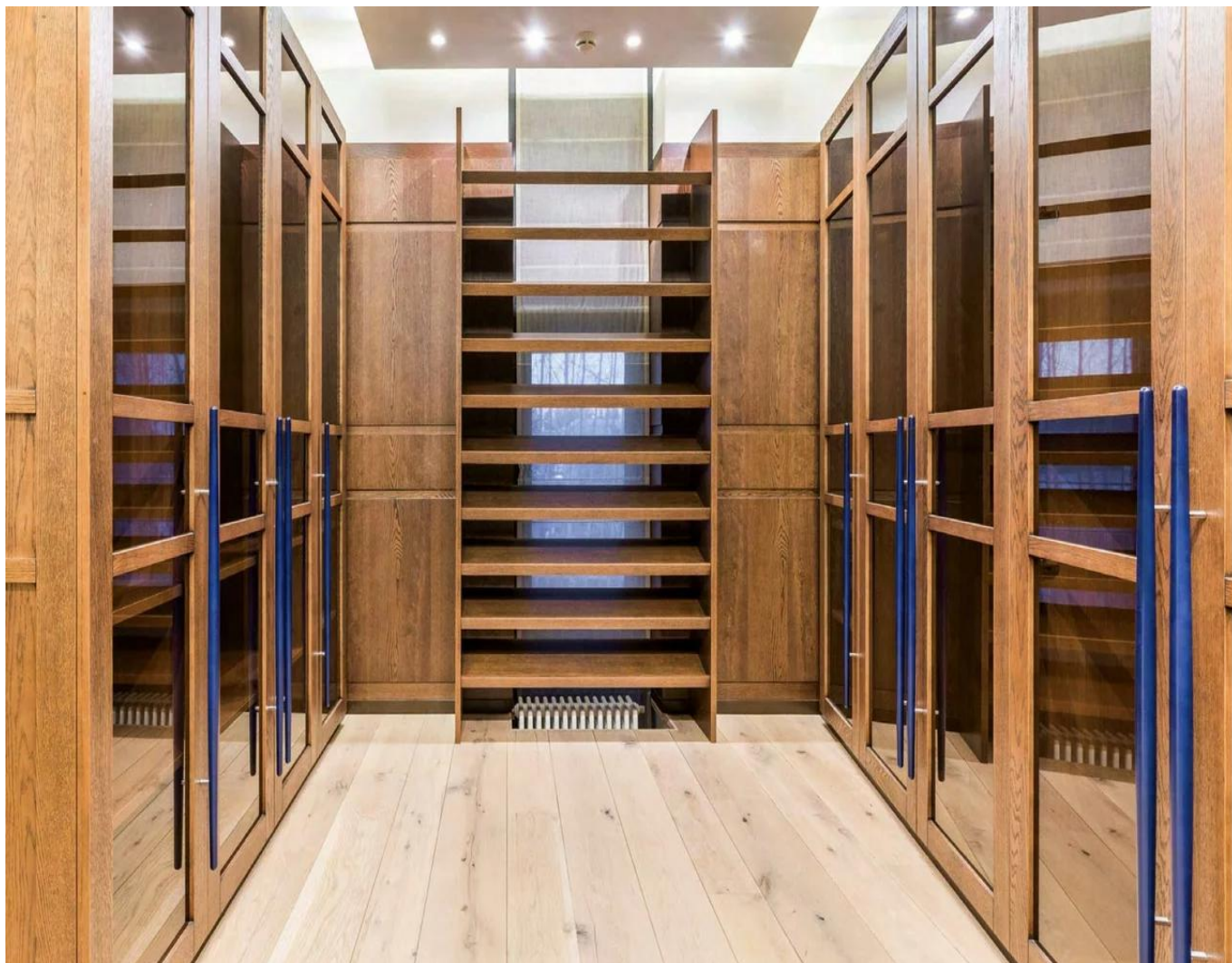


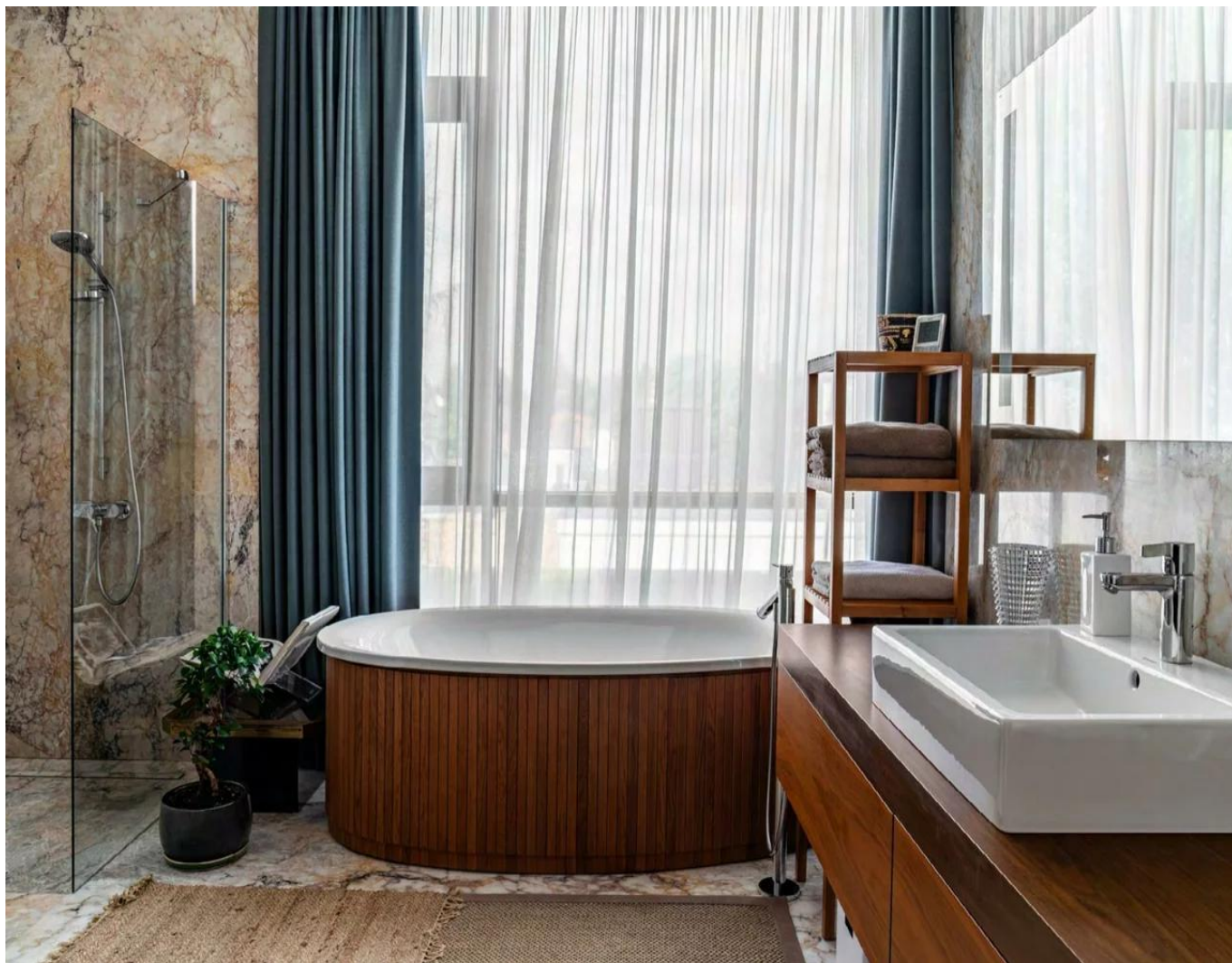


















# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



